

“ARKA”

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Atestato Nr. 0703

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Kompleksas

**KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUOS DEPARTAMENTO
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA
ŽALGIRIO G. 11A KLAIPĖDOJE**

Statiny

ADMINISTRACINIS PASTATAS

Projekto dalis

BENDROJI

Byla (tomas) **B-1**

Pl “ARKA”

JM. VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS

BIRUTĖ BRUŽIENĖ
Atestato Nr. 883A

ALGIMANTAS BRUŽAS
Atestato Nr. 1915



2006 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. nr.	Projekto dalys	Byla	Pastabos
1	Bendroji dalis	B-1	
2	Statinio architektūra	SA-2	
3	Šildymas	Š-3	
4	Vėdinimas	V-4	
5	Elektrotechnika	E-5	
6	Gaisro signalizacija	S-6	
7	Apsaugos signalizacija	S-7	
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	S-8	
9	Statybos kainos skaičiavimas	KS-9	

BYLOS SUDĖTIS

Eil. nr.	Dokumentas	Brėž. nr.	Lapo nr.
BENDRIEJI DUOMENYS			
I	PROJEKTO RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS ATESTATAI		1-6
II	PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI		7-39
	Projektavimo sąlygų sąvadas		7
	Techninė užduotis		12
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		24
	Pastato kadastrinių matavimų duomenys		28
	Fotofiksacija		37
	Topografinė nuotrauka		39
III	PRIDEDAMI DOKUMENTAI		
	Higieninės ekspertizės protokolas		40
	Užsakovo raštas dėl patalpų paskirties patikslinimo		41
	Klaipėdos m. PGT raštas dėl evakuacinio išėjimo		42
	Sutartis dėl šiukšlių išvežimo		43
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI			
I	TEKSTINĖ DALIS		
	Aiškinamasis raštas		1
	Techniniai rodikliai		9
II	GRAFINĖ DALIS		
	Sklypo planas	SP-1	
	Fasadas tarp ašių F-A	SA-1	
	Fasadas tarp ašių A-F	SA-2	
	Fasadai tarp ašių 1-4 ir 4-1	SA-3	
	Rūsio planas	SA-4	
	I aukšto planas	SA-5	
	II aukšto planas	SA-6	
	Pastogės planas	SA-7	
	Pjūvis 1-1	SA-8	

BENDRIEJI DUOMENYS



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 0703

Projektavimo įmonė "Arka"

Įmonės kodas: 8016434

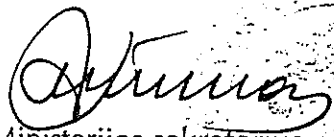
Žalioji g. 22-1, LT-5610 Telšiai

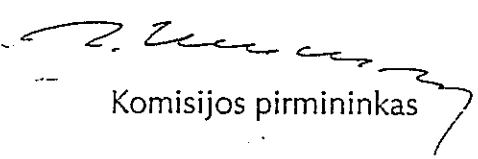
Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo ir kitos ūkinės veiklos pastatai, inžineriniai tinklai.

Projektavimo darbo sritys: architektūrinė, konstrukcinė, susisiekimo (transporto), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo (garo ir karšto vandens vamzdynai iki 110 laipsnių C temperatūros), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos iki 1000 V įtampos, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos (tarp jų-gaisro gesinimo, vaizdo stebėjimo, įeigos kontrolės sistemų, perimetro apsaugos), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė.


Ministerijos sekretorius


Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2009 m. balandžio 09 d.

1 - 0 1 -

Atestavimo komisijos 2004 m. balandžio 09 d. protokolas Nr. IA-031



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 1915

Algimantas Bružas

A.k. 35104060165

yra atestuotas statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros ir bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo, pramonės, energetikos ir kitos ūkinės veiklos pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Ministerijos sekretorius

Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2008 m. vasario 20 d.

Atestavimo komisijos 2003 m. vasario 20 d. protokolas Nr. 15



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 689

Jurgis BOMBLAUSKAS

A.k. 35707020682

yra atestuotas

**Teritorijų detaliojo plano, statinio projekto, statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visų grupių statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Ministerijos sekretorius

Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2008 m. spalio 20 d.
Atestavimo komisijos 2003 m. spalio 20 d. protokolas Nr. 7



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 1940

Uždaroji akcinė bendrovė "Lineta"

Įmonės kodas: 8017077

Turgaus aikštė 17-2, LT-5610 Telšiai

Suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo, pramonės ir kitos ūkinės veiklos pastatai.

Projektavimo darbo sritys: konstrukcinė, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo (katilinės iki 1,0 MW galios), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos (elektros energijos perdavimo linijų, skirstyklų ir pastočių įrenginiai iki 10 kV įtampos; elektros įrenginiai iki 1000 V įtampos sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojingose zonose; elektros energijos gamybos įrenginiai- vėjo jėgainės iki 1,0 MW galios), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė.

Ministerijos sekretorius



Komisijos pirmininkas

- 0 3 -

Atestatas galioja iki 2008 m. spalio 30 d.

Protokolas Nr. LA-025



Lietuvos Respublika

Aplinkos ministerija

ATESTATAS

Nr. 1952

Uždarajai akcinei bendrovei

„Alinita”

Kodas: 4161904

Adresas: Šilutės pl. 23-23a, LT - 5811 Klaipėda

Suteikiama teisė atlikti būsto, viešosios paskirties, gamybos statinių šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šaldymo sistemų projektavimo ir montavimo darbus ypatingos svarbos statybos objektuose.

Atestatas galioja iki 2007 m. sausio 10 d.

Atestavimo komisijos 2002 m. sausio 10 d. protokolą Nr.135

Viceministras



Atestavimo komisijos
pirmininkas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 4129

UAB "MEGOMETRAS"

Įmonės kodas: 180725766

Dimaičių g. 12, Dėgaičių k., Telšių raj.

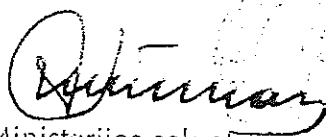
Suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimo
ir statinio dalies statybos darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai.

Projektavimo darbo sritys: elektrotechnikos iki 1000 V įtampos.

Statybos darbų sritys: specialieji statybos darbai: elektrotechnikos darbai
iki 1000 V įtampos.



Ministerijos sekretorius



Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2008 m. sausio 13 d.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 1051

I. Cholodinsko įmonė "Joringė"

Įmonės kodas: 6671475

Respublikos g. 20-14, LT-5500 Mažeikiai

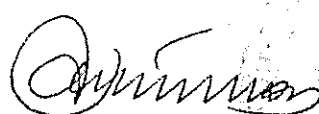
Suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimo bei specialiuosius statybos darbus, vykdyti specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą.

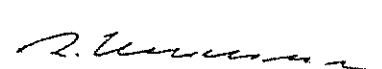
Statinių kategorijos: ypatingi statiniai, įrašyti ir neįrašyti į Valstybės investicijų programą.

Statinių grupės: gyvenamieji, viešojo naudojimo, pramonės ir kitos ūkinės veiklos pastatai, inžineriniai tinklai - nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) bei kiti laidiniai tinklai.

Projektavimo darbo sritys: nuotoliniai ryšiai (telekomunikacijos).

Statybos darbų sritys: priešgaisrinė automatika, apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos, praėjimo kontrolė ir kompiuteriniai tinklai.


Ministerijos sekretorius


Komisijos pirmininkas

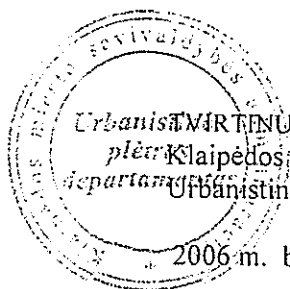
Atestatas galioja iki 2007 m. gruodžio 13 d.

- 0 6 -

Atestavimo komisijos 2002 m. gruodžio 13 d. protokolą Nr. IA-006

Projektavimo sąlygų sąvadas





Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktorius
K. Macijauskas

2006 m. birželio 28 d.

Projektavimo sąlygų SAVADAS

1. **Objekto pavadinimas ir adresas:** Administracinių patalpų rekonstrukcija Žalgirio g.11 A
2. **Užsakovas:** Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, tel. 466 453
3. **Paraiška registruota:** 2006 m. balandžio 9 d. Nr. 352
4. **Reikalavimai:** Projektuoti sklypo ribose, žemės sklypo dokumentuose nurodytais apribojimais.

4.1. **Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:** Pateikti fasadų spalvinį sprendimą, angokraščių ir tvirtinimo detalizaciją. Pateikti karnizų, lietavamzdžių ir kraigo, aptvarų laiptų, ventiliacijos kanalų detalizaciją. Stogo remonto darbus vykdyti vadovaujantis normatyviniais reikalavimais. Numatyti evakuacijos kelius pagal normatyvus, tai paaiškinant ir apskaičiuojant projekte. Konstrukcijų pakitimus projektuoti atliktų tyrimų pagrindu, nepažeidžiant pastato pastovumo, jeigu keičiama laikančių konstrukcijų būklė – atlikti ekspertizę.

4.2. **Klaipėdos miesto valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos:** pagal 2006-06-20 raštą Nr. 1/13-1548

4.3. **Visuomenės sveikatos centro:** pagal 2006-06-16 raštą Nr. (7.6)-V4-1067

4.4. **Klaipėdos apskrities viršininko administracija:** pagal 2006-05-30 raštą Nr. 13.1-2031-(14.2-9.1)

4.5. **Miesto vyr. dailininkas:** Reklamos, iškabos projektą teikti kartu su techniniu projektu.

5. **Nurodymai dėl inžinierinės įrangos projektavimo:** Pagal normas būtina įrangą, eksploatuojant plane bendro naudojimo tinklus. Neprojektuoti įrangos, pabloginančios kitų sklypų naudojimo sąlygas. Suvestinį inžinierinių tinklų planą teikti Nuolatinei statybos komisijai, jeigu projektuojama tinklų apsaugos zonoje. Esamos komunikacijos.

5.1. **Dėl prisijungimo prie gatvių ir takų:** Suprojektuoti naujas automašinių stovėjimo vietas priešais pastatą pagal bendro ploto normą visame komplekte. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybę. Suprojektuoti privažiavimo gatves, dangas sklandžiai pririšant prie esamų. Suprojektuoti dviračių stovėjimo vietas, takus pėstiesiems ir dviratininkams.

6. Projektą ruošti ant naujos topo nuotraukos pagrindo, pateikiant jos bylos vieną egz. ir magnetinėse laikmenose dwg formatu Architektūros ir miesto planavimo skyriaus archyvu. Atlikus statybos darbus, išpildomoji topo nuotrauka turi būti pateikta priimant naudoti pastatą.

7. Kiti reikalavimai:

7.1. Nurodyti statybinio laužo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdą.

7.2. Projekto dalys turi būti pasirašytos atitinkamų specialybių projektų vadovų, nurodant projekto atitikimus normatyvams. Projektuoti taip, kad išpildyti Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekvieną iš jų konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje. Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkamai pagal savo specialybę, atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte. Teisė būti statinio projektuotoju ir jo pareigos turi būti vykdomos pagal Statybos įstatymo 14 straipsnį.

7.3. Vadovaujantis LR AM 2001-05-18 įsakymu Nr. 274, numatant naikinti želdinius, užsakovas privalo parengti želdinių tvarkymo projekto dalį.

Savadą sudarė: Architektūros ir miesto planavimo
skyriaus vyr. specialistė

G. Kazlauskienė



KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Kodas 191349450 Liepų g. 17 LT-92138 Klaipėda Tel. 410 334 Faks. 410 335 e-paštas kvsc@klaipeda.omnitel.net

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Architektūros ir miesto planavimo
skyriui

2006-06-16 Nr. (7.6) V4-1064

2006-06-14 Nr. AR6 285

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Projektuojant administracinio pastato rekonstrukciją Žalgirio 11A, Klaipėdoje, įvertinti gretimybių poveikį fizikinės ir cheminės taršos aspektais.

Nurodyti priėjimus, privažiavimus, teritorijos tvarkymą bei automobilių parkavimo vietas.

Nurodyti numatomą triukšmo lygį patalpose bei prieštriukšminę izoliaciją ribojamo triukšmingumo patalpoms.

Projektuojant mechaninių patalpų vėdinimą nurodyti oro paėmimo ir išmetimo angas, ribojamus šiai įrangai atstumus.

Nurodyti patalpų šildymą, vėdinimą, vandentiekio, nuotekų tinklus, natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Numatant darbo vietas su videoterminalais, nurodyti ir išlaikyti ribojamus atstumus.

Suprojektuoti buitines patalpas darbuotojams.

Atlikti projekto higieninę ekspertizę.

Direktorius

Rimantas Pilipavčius

D. Skripkienė, 485093



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos Urbanistinės
plėtros departamento Architektūros
ir miesto planavimo skyriaus
vyr. specialistei G. Kazlauskienei
Liepų g. 11, Klaipėda

2006-06-10 Nr. 1.13-1548
I 2006-06-14 Nr. AR6-285

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Projektuojamam objektui "Administracinio pastato rekonstrukcija Žalgirio g. 11A",
inspekcija specialiųjų sąlygų neturi.

Viršininkas

Klaipėdos miesto PGT VPPI
Gintautas Stankevičius
viršinio pavaduotojas,
Statybų priežiūros poskyrio
viršininkas **Č. Daukšas**

Česlovas Daukšas, (8~46) 35 44 81



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SUPAPARASTINTO ATVIROJO KONKURSO PASTATO, ŽALGIRIO G.11A,
KLAIPĖDOJE REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO**

2006 m. kovo 29 d. Nr. V1- 89A

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu ir Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento nuostatų 11.8. p.:

1. S u d a r a u šios sudėties komisiją pastato, Žalgirio g.11a, Klaipėdoje, rekonstrukcijos darbams pirkti supaprastinto atvirojo konkurso tvarka:

Lina Virvilienė – direktoriaus pavaduotoja, komisijos pirmininkė;
nariai:

Laura Vitosienė - Teisė ir bendrųjų reikalų skyriaus vedėja;

Vidas Balionis – Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjo pavaduotojas;

Irena Cirtautienė – Būhalterinės tarnybos vedėja;

Jolanta Gurbanovič – Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus vyriausioji specialistė.

2. P a v e d u komisijai rekonstrukcijos darbų konkursą įvykdyti iki 2006 m. gegužės 31 d.

3. T v i r t i n u supaprastinto atviro konkurso “LR AM Klaipėdos RAAD pastato, Žalgirio g.11a, Klaipėdoje, rekonstrukcija” sąlygas (pridedama).

4. Įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

Kęstutis Šiliauskas

**ELEKTROS TINKLO NUOSAVYBĖS RIBŲ
AKTAS Nr.RA -05-17-P459-000003**

Klaipėdos miesto skyrius

2005 m. gegužės 27 d.

Šis aktas nustato elektros tinklų nuosavybės ribas tarp akcinės bendrovės „VST“ (toliau VST) ir elektros energijos vartotojo LR APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

* bei

VST atstovas Klaipėdos miesto skyrius, višiniukas ARIMANTAS BOGUSLAUSKAS

Vartotojo adresas Birutės g. 16, Klaipėda

Vartotojo atstovas DIREKTORIUS K.ŠILIAUSKAS

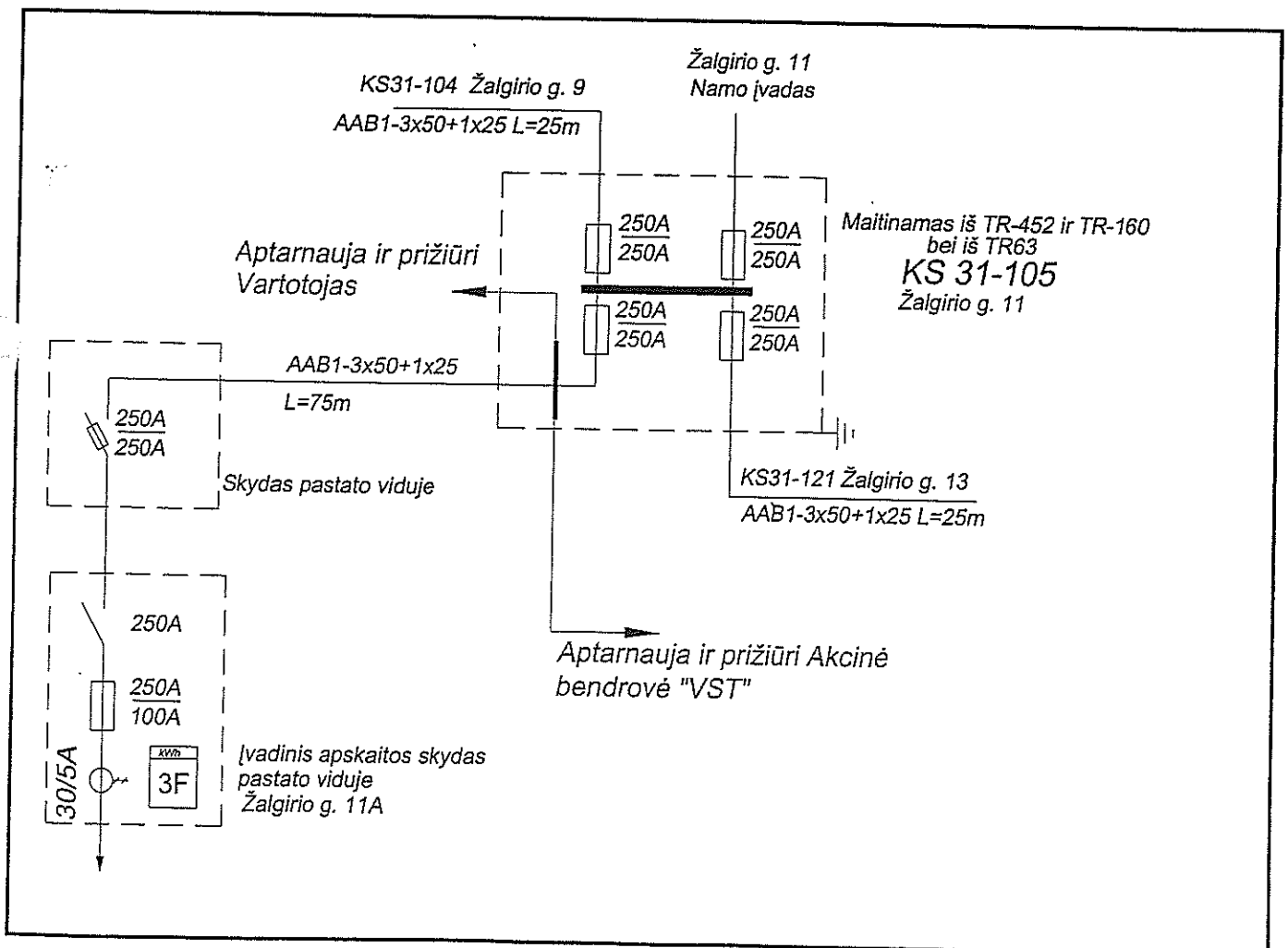
Prijungiamo objekto pavadinimas Kontora

Prijungiamo objekto adresas ir tel.Nr. Žalgirio 11A, Klaipėda

* Adresas

* Atstovas

Elektros įrenginių prijungimo principinė schema (nurodant skirstomųjų punktų, transformatorinių, perjungimo punktų, keblinių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerius, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schemą, nuosavybės ribas):



Techninė užduotis



Priedas prie 2006-07-10 d. sutarties
Nr.F3/48

PROJEKTAVIMO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ UŽDUOTIS

2006 m. liepos 18 d. Nr. *F3/48A*
Klaipėda

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamento administracinio pastato Žalgirio 11a, Klaipėdoje rekonstrukcija

TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI

1	Statinio pavadinimas	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento administracinio pastato Žalgirio g.11a, Klaipėdoje rekonstrukcijos techninis projektas
2	Užsakovas (Statytojas)	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
3	Pagrindas projektavimui	Rekonstrukcijos darbų rangos 2006-07-10 sutartis Nr.F3/48
4	Statybos etapiškumas rūšis,	Rekonstrukcija I etapas – fasado ir stogo renovacija; II etapas – vidaus patalpų perplanavimas ir remontas, pastato inžinerinių sistemų remontas.
5	Rekonstrukcijos vieta	Žalgirio g.11a, Klaipėda
6	Pastato charakteristika	Administracinis pastatas pastatytas 1955 m., dviejų aukštų su rūsiu. Sklypo plotas – 0,2966 ha, administracinio pastato bendras plotas – 647,10 kv. m., tūris – 2896 kub. m. (pažymėjimas plane 1B2p); garažas – 109,08 kv. m., tūris – 354 kub. m. (pažymėjimas plane 2G1p); garažas – 72,62 kv. m., tūris – 276 kub. m. (pažymėjimas plane 3G1b).
7	Planuojama rekonstrukcijos techninio projekto pradžia/pabaiga: I etapo II etapo	2006-07-17/2006-08-01 2006-08-01/2006-11-30
8	Projektavimo stadija	Techninis projektas
9	Techninio projekto rengimo etapiškumas	Pagal sąvado 4 punktą: I etapas – genplano ir pastato architektūros sprendiniai; II etapas – vidaus patalpų perplanavimas, vidaus inžinerinių sistemų remontas.
10	Projektuojamo objekto sudėtis	1. Siprojektuoti inžinerines sistemas: elektros tinklus, kompiuterinius ir telekomunikacijų tinklus, priešgaisrinę ir apsauginę signalizaciją, šildymo ir vėdinimo sistemą. 2. Siprojektuoti I aukšto patalpų perplanavimą, san. mazgų perplanavimą. 4. Siprojektuoti II aukšto patalpų perplanavimą.
11	Projektinės dokumentacijos apimtis	Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" reikalavimus
12	Preliminari pastato rekonstrukcijos	Apl. 5 tūkst. Lt

	projektavimo darbu kaina	
13	Civilinės saugos priemonės	Nenumatoma
14	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
15	Genplano sprendiniai	Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybę, automobilių stovėjimo vietas.
16	Architektūrinis – planinis sprendimas	1. Rūsysis – 193,44 kv. m. patalpą 0-3 atskirti siena, įrengiant dvi patalpas (0-3, 0-11) 2. I aukštas – 229,44 kv. m. Patalpų, kurių indeksai 1-16, 1-17, 1-18, 1-8 ir 1-12 sienas iš koridoriaus pusės nugriauti ir įrengti naujas sienas perkeliant į 1-12 patalpą (žiūrėti schemeje - projektas). Patalpą 1-12 pertvarkyti pertvaromis, įrengiant tris kabinetus. Patalpas 1-3, 1-4 ir 1-5 suvienodinti, perkeliant sienas Patalpoje 1-6 įrengti dar vieną kabinetą (1-7). Patalpas 1-10 ir 1-9 suvienodinti, perkeliant sieną. Patalpoje 1-8 išgriauti sienas, panaikinti sanitarinį mazgą ir įrengti vieną kabinetą. Patalpą 1-6 padalyti į du kabinetus. Patalpose 1-14, 1-6 ir 1-7 langus (uždarėjus duris) įrengti tokius pat, kaip ir visame pastate (vienodus). 3. II aukštas – 224,22 kv.m Patalpose 2-17 ir 2-18 įrengti sanitarinį mazgą. Patalpoje 2-3 įrengti du atskirus kabinetus. Patalpą 2-9 atskirti nuo koridoriaus siena, įdėti duris, patalpos 2-8 duris perkelti į koridoriaus pusę. 4. Fasadas. Pakeisti fasadines duris į plačias plastikines su stiklu, išėmus atramą ir įdėjus nešančią sarauną; pertvarkyti paradinius laiptus, paradinį įėjimą pertvarkyti žmonių su negalia judėjimui, įrengti stogelį; kitoje pusėje įrengti avarinį išėjimą.
17	Konstruktinis sprendimas	Perdangos – esamos. Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono ant metalinių ar medinių profilių. Stogo rekonstrukcija – uždengti nauja danga.
18	Apdaila	Stog dangą keisti nauja - raniolo. Pastato išorės apdaila - tinkuoti fasadinio tinko kalkių – cemento skiediniu ir dažyti fasadiniais dažais.
19	Inžinerinė įranga	Suprojektuoti šias inžinerines sistemas: - vandentiekio – nuotekų šalinimo; - elektros energijos tiekimo; - šilumos, vėdinimo; - kompiuterinių tinklų; - telekomunikacijų; - gaisrinės saugos; - apsauginės signalizacijos.
20	Statybos paruošimas ir organizavimas	Numatyti atliekamų statybos darbų eiliškumą, vykdant rekonstrukcijos darbus, statybos darbus. Pastatas tuščias, darbuotojai perkelti iš pastato.
21	Statybos skaičiavimas kainos	Paruoti I etapo rekonstrukcijos darbų kiekių statybos kainos skaičiavimą. Paruoti II etapo rekonstrukcijos darbų kiekių statybos kainos skaičiavimą pagal rekonstruojamų objektų analogus ir galiojančius įkainius.
22	Projektavimo organizacija	Parinkti Vadytojas.
23	Rangovas	UAB „Kauptė“

24	Derinimai	Techninis projektas turi būti suderintas su užsakovu (statytoju) ir visomis reikiamomis organizacijomis pagal statybos reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" reikalavimus. Pagal statybos įstatymą atlikti projekto ekspertizę.
25	Kiti reikalavimai	- parengti reikalingus esamų pastato laikančių konstrukcijų ir pastato inžinerinių sistemų matavimus bei tyrimus jei reikia; - visi projektinius sprendinius darbo tvarka derinti su užsakovu (statytoju); - projektiniai sprendimai turi atitikti statinio esminius reikalavimus, vadovautis Statybos įstatymo 4 straipsnio ir statybos techninių reglamentų STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas", STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir patvarumas", STR 2.01.04:2004 "Gaisrinės sauga", STR 2.01.01(3):1999 "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reikalavimus bei kitus teisės aktus; - parengti 6 (šešis) egzempliorius projektinės dokumentacijos; - parengti 6 (šešis) egzempliorius darbų kiekių skaičiavimo žiniaraščių; - parengti 6 (šešis) egzempliorius statybos kainos skaičiavimo žiniaraščių.

REKONSTRUKCIJOS DARBŲ UŽDUOTIS

1. Šilumos ūkio rekonstrukcija - įrengti naują miesto termofikacijos tinklą, būtina įrengti šilumos punkta. Šildymas esamas iš miesto šilumos punkto.
2. Rūsiai - 193,44 kv. m. Patalpose 0-11 iškloti grindis ir sienas (1/4 dalį) keraminių plytelių danga ir įrengti šiluminį mazgą, kabinamas lubas su mediniais stelažais kairėje pusėje, dešinėje pusėje įrengti patalpas (tinklų džiovinimui); įrengti pritekantįjį šiluminį mazgą, įrengiant dvi patalpas (0-3, 0-11). Patalpose 0-11, 0-4, 0-11, 0-9 įrengti nedegias lentynas su pertvaromis trumpalaikio (patalpoje 0-4 ilgalaukio) saugojimo archyvams pagal archyvams keliamus reikalavimus, ventiliacija, sienų varžtai atitikti keliamus reikalavimus; kitose patalpose pakeisti visas duris faneruotomis. Durys į archyvą turi būti nedegios, kodinės su pulteliu. Visose patalpose paruošti (išlyginti) grindų pagrindo sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, pakloti rulonines grindų dangas, sienas išlyginti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais, lubas išlyginti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais.
3. I aukštas - 229,44 kv. m. Patalpose 1-17, 1-16 ir 1-17 indeksai 1-16, 1-17, 1-18, 1-8 ir 1-12 sienas iš koridoriaus pusės nugriauti ir įrengti naujas sienas perkliant į 1-12 patalpą (žiūrėti scheme - projektas). Patalpose 1-16 ir 1-17 įrengti šiluminį mazgą (žiūrėti scheme - projektas). Šioje patalpoje grindis iškloti keraminėmis plytelėmis, lubas iškloti keraminėmis plytelėmis, kabinamas lubas su mediniais stelažais kairėje pusėje, dešinėje pusėje įrengti patalpas (tinklų džiovinimui); įrengti pritekantįjį šiluminį mazgą, įrengiant dvi patalpas (0-3, 0-11). Patalpose 0-11, 0-4, 0-11, 0-9 įrengti nedegias lentynas su pertvaromis trumpalaikio (patalpoje 0-4 ilgalaukio) saugojimo archyvams pagal archyvams keliamus reikalavimus, ventiliacija, sienų varžtai atitikti keliamus reikalavimus; kitose patalpose pakeisti visas duris faneruotomis. Durys į archyvą turi būti nedegios, kodinės su pulteliu. Visose patalpose paruošti (išlyginti) grindų pagrindo sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, pakloti rulonines grindų dangas, sienas išlyginti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais, lubas išlyginti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais.

sumontuoti iki 4 lempų liuminescencinius šviestuvus; sienas išklijuoti dažomais tapetais ir dažyti.

4. II aukštas – 224,22 kv.m. I aukšto lubas iš palėpės apšiltinti akmens vata apie 8-10 cm (apšiltinimą dedant iš lubų pusės). Visose patalpose (išskyrus 2-17 ir 2-18) įrengti Armstrongo lubas su metalo konstrukcija ir šviestuvus. Patalpose 2-17 ir 2-18 įrengti mažiausias šviestuvus. Šioje patalpoje grindis iškloti keraminėmis plytelėmis, lubas iškaloti plastikinėmis plokštėmis. Patalpą 2-9 atskirti nuo koridoriaus sienomis ir durimis. Užlipus laiptais tiesiai ir po dešine durimi į patalpą. Visų patalpų grindis (išskyrus 2-17 ir 2-18) iškloti keraminėmis plytelėmis (dydžio) su vienkameriniu stiklo paketu. Sienas (išskyrus 2-17 ir 2-18) išklijuoti keraminėmis plytelėmis. Pakeisti visas duris (pageidaujamos esteriškos spynos).

I ir II aukšto išorines patalpas apšiltinti iš vidaus pagal keliamus varžos reikalavimus, apšiltinimą montuojant išorinę konstrukciją, apdirbant gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistyti, tapetuoti ir dažyti.

5. Stogas. Įrengti ir užsandarinti stogą. Stogą uždengti rano danga.

6. Fasadas. Tinkuoti fasadinio mūro sienas dažais; pritvirtinti palangių nuolajas, pakeisti senas atramas ir įdėjus nešančią sąramą; pertvarkyti pertvarkyti su negalia judėjimui, įrengti stogelį; kitoje patalpoje įrengti įėjimą į rūšį, taip pat įrengti stogelį balkonus.

7. Gerbūvis. Kiemo danga - įrengti danga, iškloti betono trinkelį danga (topografinė). Tvoros stulpus tinkuoti ir dažyti, atnaujinti.

8. Garažas (2G1p) – 109,08 kv.m. danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti visą tinkavimo masę, nudažyti fasadiniais dažais; įvesti gaisrinę signalizaciją.

9. Garažas (3G1b) – 72,62 kv. m. danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti visą tinkavimo masę, nudažyti fasadiniais dažais; pakeisti elektros instaliaciją, sutvarkyti signalizaciją.

visus; visose patalpose (išskyrus 1-16 ir 1-17) sienas emulsiniais dažais.

lubas iš palėpės apšiltinti akmens vata apie 8-10 cm (apšiltinimą dedant iš lubų pusės). Visose patalpose (išskyrus 2-17 ir 2-18) įrengti Armstrongo lubas su metalo konstrukcija ir šviestuvus. Šioje patalpoje grindis iškloti keraminėmis plytelėmis, lubas iškaloti plastikinėmis plokštėmis. Patalpą 2-9 atskirti nuo koridoriaus sienomis ir durimis. Užlipus laiptais tiesiai ir po dešine durimi į patalpą. Visų patalpų grindis (išskyrus 2-17 ir 2-18) iškloti keraminėmis plytelėmis (dydžio) su vienkameriniu stiklo paketu. Sienas (išskyrus 2-17 ir 2-18) išklijuoti keraminėmis plytelėmis. Pakeisti visas duris (pageidaujamos esteriškos spynos).

sienas apšiltinti iš vidaus pagal keliamus varžos reikalavimus, apšiltinimą montuojant išorinę konstrukciją, apdirbant gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistyti, tapetuoti ir dažyti.

5. Stogas. Įrengti ir užsandarinti stogą. Stogą uždengti rano danga.

6. Fasadas. Tinkuoti fasadinio mūro sienas dažais; pritvirtinti palangių nuolajas, pakeisti senas atramas ir įdėjus nešančią sąramą; pertvarkyti pertvarkyti su negalia judėjimui, įrengti stogelį; kitoje patalpoje įrengti įėjimą į rūšį, taip pat įrengti stogelį balkonus.

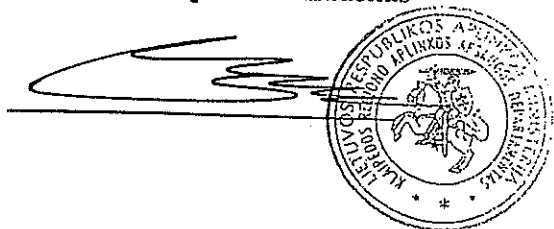
7. Gerbūvis. Kiemo danga - įrengti danga, iškloti betono trinkelį danga (topografinė). Tvoros stulpus tinkuoti ir dažyti, atnaujinti.

8. Garažas (2G1p) – 109,08 kv.m. danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti visą tinkavimo masę, nudažyti fasadiniais dažais; įvesti gaisrinę signalizaciją.

9. Garažas (3G1b) – 72,62 kv. m. danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti visą tinkavimo masę, nudažyti fasadiniais dažais; pakeisti elektros instaliaciją, sutvarkyti signalizaciją.

Klaipėdos regiono aplinkos
apsaugos departamentas

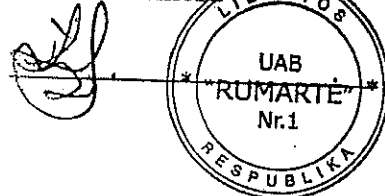
Direktorius Kęstutis Šiliauskas



UAB "Rumartė"

Direktorius

Enrikas Remeza



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pavadinimas – administracinio pastato Žalgirio g.11a, Klaipėdoje rekonstrukcija.
2. Esama padėtis – administracinis pastatas pastatytas 1955 m., dviejų aukštų su rūsiu.
3. Elektros tinklai – esami nuo miesto tinklų; vandentiekis ir nuotekos – esamos nuo miesto tinklų (preliminarūs V-N tinklų parametrai: vandentiekio $\varnothing$ 100 mm, L – 57 m, buitinių nuotekų –64 m). Pastate numatomas natūralus ir mechaninis vėdinimai. Teritorija privalo būti pilnai apšviesta pagal galiojančias normas.
4. Numatoma pastatų architektūrinė – planinė struktūra turėtų būti šiuolaikiška, tačiau deranti prie aplinkos ir gretimo užstatymo.
5. Sklypo plotas – 0,2966 ha, administracinio pastato bendras plotas – 647,10 kv. m., tūris – 2896 kub. m. (pažymėjimas plane 1B2p); garažas – 109,08 kv. m., tūris – 358 kub. m. (pažymėjimas plane 2G1p); garažas – 72,62 kv. m., tūris – 276 kub. m. (pažymėjimas plane 3G1b).
6. **Numatomi projektavimo ir rekonstrukcijos darbai:**
 - 6.1. atlikti reikalingus esamo pastato inžinerinių sistemų matavimus bei tyrinėjimus;
 - 6.2. suprojektuoti ir atlikti viso pastato bendrųjų inžinerinių sistemų rekonstravimą:
 - vidaus ir išorės vandentiekio ir nuotekų, lietaus kanalizacijos;
 - šildymo ir vėdinimo;
 - vidaus elektros, telekomunikacijų ir kompiuterinių tinklų, lauko ryšių;
 - priešgaisrinės ir apsauginės signalizacija.
 - 6.3. Šilumos ūkio rekonstrukcija - projektavimas ir įrengimas: įrengimai ir jų montavimo darbai. Šildymas esamas iš miesto termofikacijos tinklų, būtina įrengti modernų šilumos punktą.
 - 6.4. Rūsysis – 193,44 kv. m. Patalpoje 0-10 iškloti grindis ir sienas (1/4 dalį) keraminių plytelių danga ir įrengti šiluminį mazgą, kitoj patalpoj įrengti patalpas konfigūracijai tvarkymui su mediniais stelažais kairėje pusėje, dešinėje pusėje pritvirtintais metaliniais vamzdžiais per visą patalpą (tinklų džiovinimui); įrengti pritekamąją priverstinę ventiliaciją; patalpą 0-3 atskirti siena, įrengiant dvi patalpas (0-3, 0-11). Patalpose 0-6, 0-4, 0-11, 0-9 įrengti nedegias lentynas su pertvaromis trumpalaikio (patalpoje 0-4 ilgalaikio) saugojimo archyvams pagal archyvams keliamus reikalavimus, ventiliacija, sienų varža turi atitikti keliamus reikalavimus; kitose patalpose pakeisti visas duris faneruotomis. Durys į archyvus turi būti nedegios, kodinės su pulteliu. Visose patalpose paruošti (išlyginti) grindų pagrindą 2 sluoksniais savaimiškai išsilyginančiu skiediniu, pakloti rulonines grindų dangas, sienas išglaistyti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais, lubas išlyginti ir nudažyti vandens emulsiniais dažais.
 - 6.5. I aukštas – 229,44 kv. m. Patalpų, kurių indeksai 1-16, 1-17, 1-18, 1-8 ir 1-12 sienas iš koridoriaus pusės nugriauti ir įrengti naujas sienas perkeliančias 1-12 patalpą (žiūrėti scheme – projektas). Patalpose 1-16 ir 1-17 įrengti sanitarinį mazgą (žiūrėti scheme – projektas). Šioje patalpoje grindis iškloti keraminėmis plytelėmis, sienas iškliauti keraminėmis plytelėmis, lubas iškalti plastikinėmis lentelėmis. Patalpą 1-12 pertverti pertvaromis, įrengiant tris kabinetus. Iš patalpos (koridoriaus) 1-1 šalia laiptų į antrą aukštą, pakeisti 2 duris į kairę ir į dešinę puses kodinėmis su magnetinėmis kortelėmis. Patalpas 1-3, 1-4 ir 1-5 suvienodinti, perkeliančias sienas (žiūrėti scheme – projektas). Patalpoje 1-6 įrengti dar vieną kabinetą (1-7). Patalpas 1-10 ir 1-9 suvienodinti, perkeliančias sieną. Patalpoje 1-8 išgriauti sienas, panaikinti sanitarinį mazgą ir įrengti vieną kabinetą. Patalpą 1-6 padalyti į du kabinetus (žiūrėti scheme – projektas). Patalpose 1-14, 1-6 ir 1-7 langus (užmūrijus duris) įrengti tokius pat, kaip ir visame pastate (vienodus). Visų patalpų (išskyrus 1-16 ir 1-17) grindis iškloti Tarket danga, pakeisti visas duris (pageidaujamos estiško tipo durys su matiniais stiklais) su paprastomis spygomis; pakeisti I aukšto langus (visus vienodų išmatavimų) su vienkameriniu stiklo paketu ir medinėmis palangėmis; visose patalpose (išskyrus 1-16 ir 1-17) įrengti Armstrong tipo pakabinamas lubas su metalo konstrukcija, jose sumontuoti iki 4 lempų liuminescencinius šviestuvus; visose patalpose (išskyrus 1-16 ir 1-17) sienas iškliauti dažomais tapetais ir dažyti vandens emulsiniais dažais.

- 6.6. II aukštas – 224,22 kv.m. II aukšto lubas iš palėpės apšiltinti akmens vata apie 8-10 cm (apšiltinimą dedant iš lubų pusės). Visose patalpose (išskyrus 2-17 ir 2-18) įrengti Armstrong pakabinamas lubas su metalo konstrukcijomis, jose sumontuoti iki 4 lempų liuminescencinius šviestuvus. Patalpose 2-17 ir 2-18 įrengiamas sanitarinis mazgas (žiūrėti scheme – projektas). Šioje patalpoje grindis iškloti keraminėmis plytelėmis, sienas iki 1,5 m išklijuoti keraminėmis plytelėmis, lubas iškalti plastikinėmis lentelėmis. Patalpoje 2-3 įrengti du atskirus kabinetus. Patalpą 2-9 atskirti nuo koridoriaus siena, įdėti duris, patalpos 2-8 duris perkelti į koridoriaus pusę. Užlipus laiptais tiesiai ir po dešine puse įrengti kodines duris su magnetinėmis kortelėmis. Visų patalpų grindis (išskyrus 2-17 ir 2-18) iškloti Tarket danga; pakeisti visus langus (vienodo dydžio) su vienkameriniu stiklo paketu baltos spalvos ir medinėmis palangėmis; visų patalpų sienas (išskyrus 2-17 ir 2-18) išklijuoti dažomais tapetais, dažyti vandens emulsiniais dažais; pakeisti visas duris (pageidaujamos estiško tipo durys su matiniais stiklais) su paprastomis spynomis.
I ir II aukšto išorines patalpų sienas apšiltinti iš vidaus pagal keliamus varžos reikalavimus, apšiltinimą montuojant karkasinėse konstrukcijose, apdirbant gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistyti, tapetuoti ir dažyti..
- 6.7. Stogas. Įrengti ir užsandarinti ventiliacijos kaminėlį; įrengti lietvamzdžius, latakus. Stogą uždengti rano danga.
- 6.8. Fasadas. Tinkuoti fasadinio tinko kalkių – cemento skiediniu ir dažyti fasadiniais dažais; pritvirtinti palangių nuolajas, pakeisti fasadines duris į plačias plastikines su stiklu, išėmus atramą ir įdėjus nešančią saramą; pertvarkyti paradinius laiptus, įrengti stogelį; kitoje pusėje įrengti avarinį išėjimą, įdėti šarvuotas duris ir įrengti įėjimą į rūšį, taip pat įrengti stogelius. Panaikinti antrame aukšte iš lauko pusės esančius balkonus.
- 6.9. Gerbūvis. Kiemo danga - įrengti asfaltbetonio danga, išlyginant seną asfaltbetonio danga, iškloti betono trinkelį danga (topografinėje nuotraukoje plotas pažymėtas geltona spalva). Tvoros stulpus tinkuoti ir dažyti, atnaujinti tvoros metalines konstrukcijas, dažyti 2 kartus.
- 6.10. Garažas (2G1p) – 109,08 kv.m. Stogą padengti 1 sluoksniu prilydomąja ritinine stogo danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti viengubus pakabinamų skardų latakus; fasadą apdailinti tinkavimo mase, nudažyti fasadiniais dažais; vidaus sienas ir lubas išdažyti vandens emulsiniais dažais; įvesti gaisrinę signalizaciją.
- 6.11. Garažas (3G1b) – 72,62 kv. m. Stogą padengti 1 sluoksniu prilydomąja ritinine stogo danga; įrengti lietvamzdžius; pakeisti viengubus pakabinamų skardų latakus; fasadą apdailinti tinkavimo mase, nudažyti fasadiniais dažais; vidaus sienas ir lubas išdažyti vandens emulsiniais dažais; pakeisti elektros instaliaciją, sutvarkyti duris (vyriai, spynos); įvesti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją.
- 6.12. Scheme – projektas išmatavimai duoti apytiksliai.
- 6.13. Sutartyje numatyti darbų eiliškumą, atsižvelgiant į tai, kad rekonstrukcijos darbus atlikti dalinai iškeldami darbuotojus.
- 6.14. Konkurso laimėtojas kartu su Perkančiąja organizacija iki sutarties pasirašymo turės parengti projektavimo užduotį ir gavę projektavimo darbų sąvadą, parengti techninį projektą „Administracinio pastato Žalgirio g.11a, Klaipėdoje rekonstrukcija“. Po sutarties pasirašymo pradėti vykdyti rekonstrukcijos darbus.
- 6.15. Techninio projekto rengimo stadijoje visus siūlomus projekto sprendinius derinti su perkančiąja organizacija ir visomis kitomis suinteresuotomis institucijomis.
- 6.16. Paruošto techninio projekto sudėtis, apimtis ir rekonstrukcijos darbai turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir rekonstrukcijos reikalavimus.

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-07-05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 21/3045
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Žalgirio g. 11A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr. : 2101-0006-0143
Kadastrinis adresas: 2101/0006:143 Klaipėdos m. k.v.
Paskirtis: Kita (socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti)
Bendras žemės sklypo plotas: 0.2966 ha Miško plotas:
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1998-06-10
Žemės sklypo vertė (indeksuota): 32915 Lt
- 2.2. Pastatas - Administracinis
Unikalus Nr. : 2195-5011-4029
Paskirtis: Administracinė
Bendras plotas: 647.10 kv.m.
Vidutinė rinkos vertė: 476722 Lt
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1993-09-30
Pažymėjimas plane: 1B2p
Tūris: 2896 kub.m.
Verčių nustatymo data: 1999-03-26
- 2.3. Pastatas - Garažas
Unikalus Nr. : 2195-5011-4018
Paskirtis: Garažų
Bendras plotas: 109.08 kv.m.
Vidutinė rinkos vertė: 65952 Lt
Kadastro duomenų fiksavimo data: 1996-02-05
Pažymėjimas plane: 2G1p
Tūris: 358 kub.m.
Verčių nustatymo data: 1999-03-26
- 2.4. Pastatas - Garažas
Unikalus Nr. : 4400-0574-3171
Paskirtis: Garažų
Bendras plotas: 72.62 kv.m.
Vidutinė rinkos vertė: 27500 Lt
Kadastro duomenų fiksavimo data: 2005-04-21
Pažymėjimas plane: 3G1b
Tūris: 276 kub.m.
Verčių nustatymo data: 2005-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400
Daiktas: pastatas Nr.4400-0574-3171, aprašytas p. 2.4.
Juridinis pagrindas: Teismo sprendimas, 2005-01-24, Nr. 2-116/622/2005m.
Senų statinių patikrinimo aktas, 2005-06-07
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 4400

Daiktas: pastatas Nr.2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.2195-5011-4018, aprašytas p. 2.3.

Juridinis pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1998-09-25, Nr. 189
Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Patikėjimo teisė

Patikėtinis: KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188608448

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS, a.k. 190742333

Daiktas: pastatas Nr.4400-0574-3171, aprašytas p. 2.4.

Juridinis pagrindas: Tiesmo sprendimas, 2005-01-24, Nr. 2-116/622/2005m.
Senų statinių patikrinimo aktas, 2005-06-07

6.2.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)

Privažiavimui prie sklypo nuo Naikupės g. servituto telse naudosis gyvenamųjų namų kiemais.

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS, a.k. 190742333

Daiktas: pastatas Nr.2195-5011-4029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.2195-5011-4018, aprašytas p. 2.3.

Juridinis pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1998-09-25, Nr. 189

Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS, a.k. 190742333

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Panaudos sutartis, 2005-02-14, Nr. PN21/2005-001

Plotas: 0.2966 ha

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

Plotas: 0.0174 ha

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

Plotas: 0.005 ha

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240

9.4.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.2101-0006-0143, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-01-25, Nr. 13.6-240
Plotas: 0.026 ha

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė



[Signature]
DANIA MORVILAITIENE



NUO LŲS TINKLŲ APSAUGINĖ ZONA PO 5 m NUO LOVIO KRAŠTO - 174 m²
EKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGINĖ ZONA PO 5 m NUO AŠIES - 247 m²
VANDENINIO APSAUGINĖ ZONA PO 5 m NUO AŠIES - 630 m²
ELEKTRINIO APSAUGINĖ ZONA PO 1 m NUO AŠIES - 50 m²
VYŠIŲ KABELO APSAUGINĖ ZONA PO 2 m NUO AŠIES - 260 m²
KŲ APLINKINĖS KOMUNIKACIJOS NUOKOPUOTOS NUO PLAŠETO 115. B. 7

Ministarstvo Poljoprivrede i Šumarstva Republike Srbije
Beograd

Zemljoradničko depertamento
Kraljevo
Zemljoradničko
Kreolizirani
arabija

KOPIJA TIKA
KLAFEDOS MIŠTO ŽEMTIVALKOS SKYRIUS
2 metų mokymai
KRISTINA ŽILKINĖ
2017 m. 02 mėn. 23 d.

Klapédos apstipnīcs valdymo administrācijas
Klapēdos miestā zemturantus ir geodēziskā komanda

Paklino: vrt. geodēzinim� S. Marinskis *S. Marinskis*

Paklino: vrt. zinīmniks E. Salavys *E. Salavys*

(vairāvē)

(paraksts) (datums) A.V.

G. MACULSKO PASLAUGŲ MONE

[illegible]

Pastato kadastrinių matavimų duomenys





**Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Klaipėdos filialas**

H. Manto g. Nr.38, Klaipėda tel. 217119

PAŽYMĖJIMAS

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos

1999.03.29 d. Inv. bylos Nr. 2467

1. 1999.03.29 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai (butai, patalpos) adresu:

Klaipėda, Žalgirio g. 11a

2. Inventorizacijos bylos Nr.: **2467**

Teisinės registracijos Nr. **2973**

3. Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastro Nr.: Sklypas neregistruotas

4. Statiniai (butai/patalpos) ir juos charakterizuojantys rodikliai:

1) Paskirtis/ Pavadinimas: **Administracinis-visuomeninis (rūsio plotas -193,44kv.m)**

Pažymėjimas plane: **1B2p**

Unikalus numeris: **21/955-0114-02-9**

Vertė, litais: **476722**

Bendras plotas kv.m.: **647,1**

Vertė apskaičiuota: **1999.03.26**

Inventorizuota: **1993.09.30**

2) Paskirtis/ Pavadinimas: **Garažas**

Pažymėjimas plane: **2G1p**

Unikalus numeris: **21/955-0114-01-8**

Vertė, litais: **65952**

Bendras plotas kv.m.: **109,08**

Vertė apskaičiuota: **1999.03.26**

Inventorizuota: **1996.02.05**

Visa vertė: **542.674 Lt**

Vertė žodžiais: **penki šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt keturi
Lt**

5. Statinių (butų, patalpų) savininkai, naudotojai ir nuomininkai, dalys ir juridinis pagrindas

1) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos kodas 9074233

regiono aplinkos apsaugos departamentas

Valdymo forma: **viešojo nuosavybės valdoma patikėjimo teise**

Valdomas turtas, jo dalys:

1.1. **21/955-0114-02-9 Visas**

1.2. **21/955-0114-01-8 Visas**

Įsigijimo juridinis pagrindas:

1998.09.25 Nr. 189 Ministerijos (steigėjo) įsakymas

1999.01.07 Nr. - Priėmimo perdavimo aktas

6. Servitutai: **NĖRA**

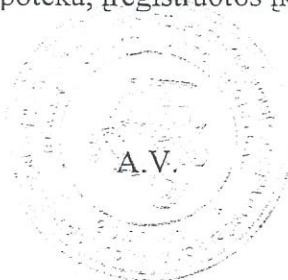
7. Statinio (buto, patalpos) nuomininkas ar panaudos gavėjas: **NĖRA**

8. Statinio (buto, patalpos) hipoteka, įregistruotos įkeitimo sutartys: **NĖRA**

9. Kiti duomenys:

NTregistro skyriaus vedėjas

Pažymėjimą parengė




Augenis Demenius

Virginija Petrauskienė 



1:500
2005.05.08
A.V.

 VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	S.Jagminienė	<i>[Signature]</i>	2005.05.08
matininkė			
gr. vedėja	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2005.05.09
Statinių išdėstymo planas		1/500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Žalgirio g. 11A			
Sudarytas pagal 2005.04.24			

Pastato inventorinės žinios

miestas ... Saigirio g-vė, an. sk. Nr. 11^a

Inventorinis numeris

Miestas	Kvartalas	Sklypas
	300	

ė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas						
1P	Ketaiginis	1955	2	Vahstybinis						
Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data					
		Lygina- masis svoris	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėvė- jimo %	Lygina- masis svoris	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėvė- jimo %			
metai	betono	9	40	3.60						
nos	plytų tinkuotos	21	45	4.45						
trivaros	- " -									
g. n. Cija Danga	čerpilis	4	45	1.80						
dengimas	g / b	14	40	5.60						
ndys	linoleumo	8	45	3.60						
gai	dvigubi daėytai	10	45	4.50						
rys	ispraudiniai daėytai									
aus santchnikos elektros įrengimai	vandentiekis, kanalizacija, elektra, g/s	4.30	45	1.94						
dailos darbai	paprasti	16	30	4.80						
darbai	leiptai, betono, stogavimas	9	40	3.60						
Viso lygin. sv.		95.3	X	X						
Pastato susidėv. %					39%					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.								Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Siluminių t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		
YRA			YRA		YRA				YRA			YRA	YRA	YRA		

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

idė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. %
BP ²	Rūsiai	1955		beton.	g/b	-	bet.	YRA	papir	-	39

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data						
		Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame sk			
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas		
Gyvenami butai														
tame skaičiuje	1-no kambario													
	2-jų kambarių													
	3-jų kambarių													
	4-rių kambarių													
	5-ių kambarių													
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
RŪSIO Tamburių ir tech. patalpos				193.44			193.44							
6staig. patalpos				415.58		324.58	91.20							
PRERKYBOS patalpos				38.08		20.15	17.93							
Viso:				647.10		344.53	302.57							
Vandentiekis				453.66		344.53	109.13							
Kanalizacija				453.66		344.53	109.13							
Centrinis apšildymas				453.66		344.53	109.13							
t. sk. apšildymas iš ŠEC														
Karštas vanduo														
Dujos														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas				453.66		344.53	109.13							

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė rub.	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
93 08.20	1Bp	6staiginis	4.70	2.01	9.44	6.66	268.8	24.85	2556	53369	39	32557
	"	Rūsio	-	-	285.6	2.85	308	28.35	1375	11140	39	6777
		Viso!			313.6		2996			64479		39332
99.12.20	1Bp	13staiginis	4.70	1.10	5.17	6.66	42.88	25.89	3442	91571	39	33341
	"	23staiginis	4.70	1.10	5.17	4.83	50.8	25.89	15519	149696	39	5447
		10staiginis			313.6		2596			568346		2267

Inventorinis numeris

PASTATO RAIDĖ 13.2

Miestas

Kvarčalas

Sklypas

Rajoninė 300

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Pagrindinė

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud.	Gyvenamas				Išlaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	techn. plotas	negyvenamas plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2007.11.17	Rajoninė	0	1	Rūsys	Rūsys				3.74											
			2	"	"				4.93											
			3	"	"				36.41											
			4	"	"				15.26											
			5	"	"				4.06											
			Viso 0 patalpų			64.46			64.46											
		01	1	Rūsys	Rūsys				11.53											
			2	"	125104				3.54											
			3	"	siurb.				16.85											
			4	"	ROBID.				5.72											
			5	"	"				11.74											
			6	"	"				1.77											
			7	"	tuat.				2.94											
			8	"	garad.				10.26											
			9	"	"				21.98											
			10	"	"				29.65											
			11	"	"				3.00											
			Viso 0 patalp.			128.98			128.98											
			Viso Rūsys			193.44			193.44											

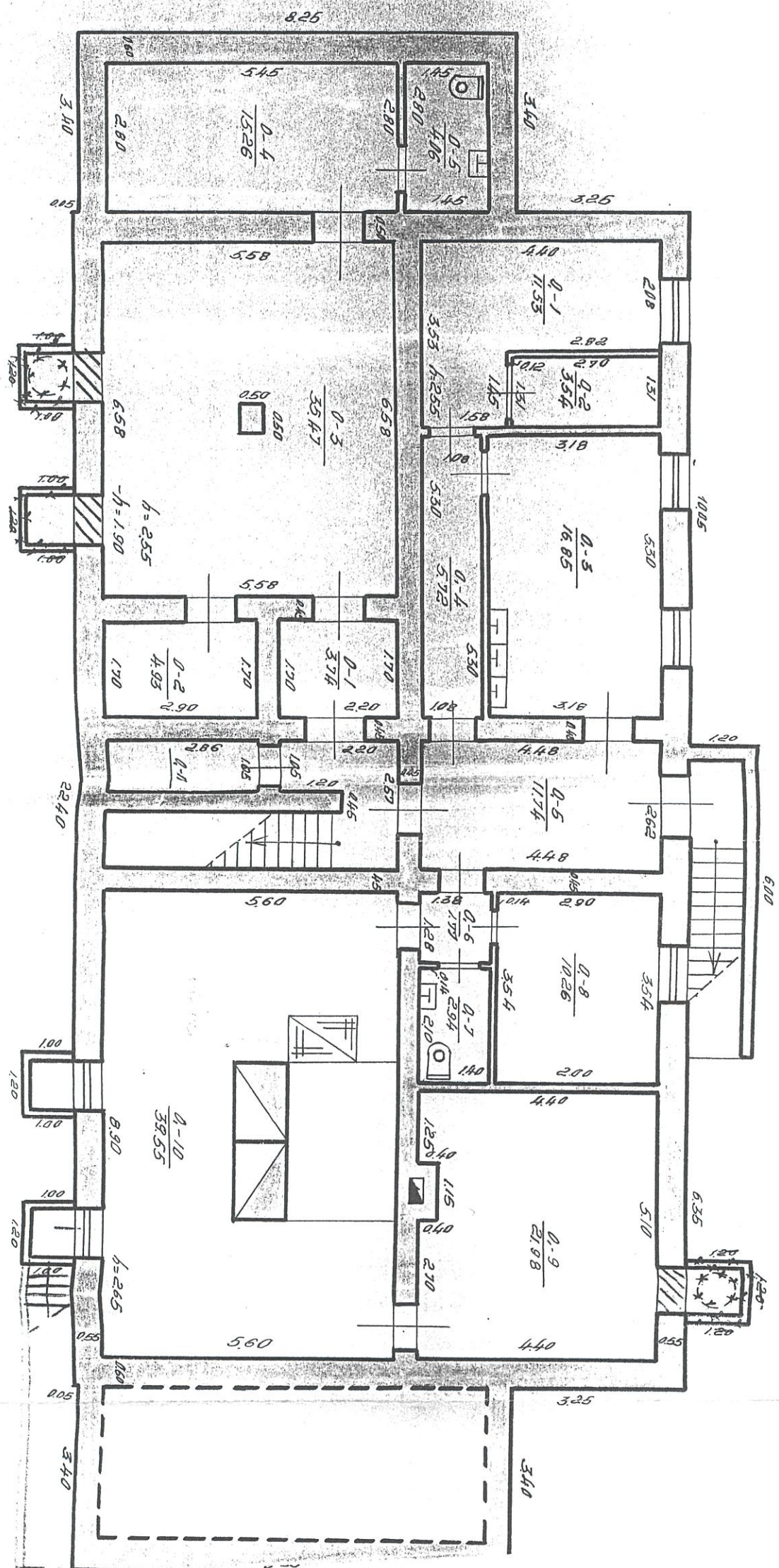
PASTATO RAIDE / B.P.	Inventoris numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas
	Raigėdė	300	

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

Zalgiris 11a

Inventoriz. data	Lėkio N.	Buto N.	Kambario N.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas				Istaiga		Prekyba		Išm. skaičiuoj		Išm. skaičiuoj		Išm. skaičiuoj	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	techn. patalpa	neįrengtas plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
09.20	2	2	6	4stog.	Rabin						758									
			7	"	"						15.21									
			8	"	"						10.59									
			9	"	"						8.71									
			10	"	"						14.44									
			11	"	"						16.30									
			12	"	"						18.55									
			13	"	"						11.06									
			14	"	"						8.98									
			15	"	"	korid.					11.75									
			16	"	"	"					1.60									
			17	"	"	tuap.					2.02									
			18	"	"	"					4.33									
			19	"	"	korid.					10.08									
			20	"	"	"					7.84									
			21	"	"	korid.					13.55									
			Viso 2 eturis			224.22					180.41	43.81								
			Viso pastate			647.10					193.44	324.38	91.20	20.15	17.95					

РУСЫ



3.09.10 02.10
 265
 300
 11.100



115

152

21

1.10

54

23.09.20

-4-



۱۰۰

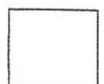
Fotofiksacija

☐





Topografinė nuotrauka



+

三



11

11

07
1

57

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija		
KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS		ĮOK
(Istaigos pavadinimas) PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS		Forma Nr. 303/a

Data: 2006 10 20

Nr. E1-328

1.0. Projektavimo dokumentai: * 1.1. ☐ technologijos projektas, 1.2. ☐ teritorinio planavimo projektas, 1.3. ☐ statybos projektas: 1.3.1. ☐ naujoji statyba, 1.3.2. ☒ rekonstrukcija, išplėtimas 1.4. ☐ aplinkos apsaugos projektas, 1.5. ☐ hidrogeologinių tyrimų ataskaita, 1.6. ☐ kiti projektai, nurodyti techninis projektas	
2.0. Projektavimo stadija: * 2.1. ☐ konceptuali, 2.2. ☐ projektas, 2.3. ☐ darbo brėžiniai	
3.0. Įmonės ar objekto pavadinimas Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento administracinių patalpų rekonstrukcija įmonės kodas ūkinės veiklos kodas	
4.0. Įmonės ar objekto nuosavybės forma: * 4.1. ☒ valstybinė, 4.2. ☐ valstybinė akcinė, 4.3. ☐ akcinė, 4.4. ☐ kooperatinė, 4.5. ☐ individuali	
5.0. Įmonės ar objekto steigėjas ar savininkas (pavadinimas ar pavardė bei adresas) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	
6.0. Įmonės, objekto statybos ar veiklos vieta (adresas) Žalgirio g. 11A, Klaipėda vietovės kodas	
7.0. Ekspertizei pateikti dokumentai 1. Projektavimo sąlygų sąvadas, patvirtintas 2006 06 28. 2. Techninio projekto bendroji dalis, byla B-1.	
8.0. Projektavimo įmonė (pavadinimas adresas) Projektavimo įmonė "Arka" Žalioji g.22-1, Telšiai	
9.0. Ekspertizei pateiktus dokumentus juridinis ar fizinis asmuo (pavadinimas ar pavardė bei adresas) Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Birutės g.16, Klaipėda rašto data 2006 10 19, Nr. (8.8)-V4-5915	
10.0. Dokumentai gauti 2006 10 19 reg. Nr. D8-830	

*Kas reikalinga, pažymėti taip: ☒



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Kodas 190742333 Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda Tel. 46 64 53 Faks. 46 64 52

Projektavimo įmonei "Arka"
Žalioji g.22-1, Telšiai

2006-10-17
I

Nr. (8.8.)-V4- 5806
Nr.

DĖL PATIKSLINIMO

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas patikslina rūšio pagalbinių patalpų paskirtį: archyvų saugyklos, šiluminis mazgas, serverinė ir konfiskatų saugojimo patalpa. Konfiskatų saugojimo patalpoje bus laikomi tik žvejybos įrankiai – meškerės. Patalpoje nebus laikomos sprogstamosios, savaimė užsidegančios medžiagos, degūs skysčiai ir kitos pavojingos medžiagos.

Direktoriaus pavaduotoja
l.e. direktoriaus pareigas

Lina Virvilienė

Jolanta Gurbanovič, 466460



Klaipėdos regiono aplinkos
apsaugos departamentas
GAUTA

2006-10-23

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO Nr. 13-7376
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamento l. e. direktoriaus pareigas
Linai Virvilienei
Birutės g. 16, Klaipėda

2006-10-20 Nr. 1.13-2673
I 2006-10-17 Nr. (8.8.)-V4-5805

J. Gurbauonis
10.23

DĖL EVAKUACINIO IŠĖJIMO

Informuojame, kad pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 104 p. "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2004, Nr. 23-720) dviejų aukštų administraciniuose pastatuose, esant aukšte ne daugiau 20-ties žmonių, leidžiama įrengti vieną evakuacinį išėjimą.

Viršininkas

Gintautas Stankevičius

Česlovas Daukšas, (8~46) 35 44 81

MAIŠYTŲ STATYBOS IR GRIOVIMO ATLIKŲ TVARKYMO SUTARTIS

nuo 2007 m. lapkričio 27 d., Klaipėda

UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras atstovaujamas direktoriaus Šarūno Reikalo, toliau vadinama Vykdytoju, ir R. Remeseris, atstovaujama dir. E. R. Remeser toliau vadinama Užsakovu, sudarė šią sutartį.

1. BENDROS SĄLYGOS

1.1. Vykdytojas įsipareigoja priimti į sąvartyną ir tinkamai sutvarkyti Užsakovo atvežtas maišytas statybos ir griovimo atliekas o Užsakovas – sumokėti už šias paslaugas.

2. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Užsakovas už atliktus darbus moka UAB „Klaipėdos krašto atliekų tvarkymas“ (iki reorganizavimo) 2002-09-15 d. įsigaliojusio įsakymo Nr. 66 patvirtintu tarifu:

-maišytų statybos ir griovimo atliekų priėmimas į sąvartyną 10,17Lt/t (dešimt Lt 17 ct) už vieną toną plius 18 % PVM, viso: 12,00 Lt (dvylika Lt 00 ct) už vieną toną su PVM.

2.2. Pasibaigus mėnesiui (iki kito mėnesio 10 d.) arba suteikus 1 p. nurodytas paslaugas, Vykdytojas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą.

2.3. Užsakovas atsiskaito už suteiktas paslaugas pagal Vykdytojo pateiktą tinkamai išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą, ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų po jos gavimo.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. tinkamai suteikti Užsakovui šios sutarties 1 p. numatytas paslaugas.

3.1.2. teikti užsakovui su šios sutarties vykdymu susijusią informaciją;

3.1.3. vykdyti šalinamų į sąvartyną statybos ir griovimo atliekų kontrolę, surašant aktus apie sąvartyno eksploatacijos taisyklių pažeidimą, kurių vienas egzempliorius perduodamas LR Aplinkos apsaugos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamento žiniai.

3.1.4. ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 d., raštu informuoti Užsakovą apie 2.1. p. nurodytos paslaugų kainos pakeitimus, numatant, kad šios bus taikomos nuo kito mėnesio po to, kai Užsakovas pranešimą gauna.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. mokėti Vykdytojui už paslaugas pagal šioje sutartyje sutartas darbų apimtis ir kainą;

3.2.2. Užsakovas, praleidęs mokėjimo terminą, moka 0,3 proc. delspinigių nuo vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną praleistą dieną. Laikų neatsiskaičius statybos ir griovimo atliekos į sąvartyną nepriimamos. Užsakovas pilnai padengia papildomas Vykdytojo išlaidas, susijusias su skolos išieškojimu;

3.2.3. prieš 10 dienų raštu informuoti Vykdytoją apie sutarties vykdymo sustabdymą arba darbo apimčių pokyčius;

3.2.4. užtikrinti, kad į sąvartyną nepatektų kenksmingomis medžiagomis ir naftos produktais užterštos atliekos.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Už tinkamą šios sutarties vykdymą ir su atliekų tvarkymu susijusių Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių aktų laikymąsi kiekviena šalis atsako Lietuvos respublikos įstatymų numatyta tvarka.

4.2. Užsakovas savo transportu vežantis atliekas į Klaipėdos m. buitinių atliekų sąvartyną, atsako už sąvartyno infrastruktūroje esančių objektų sugadinimą ar sunaikinimą dėl tyčinių ar neatsargių transporto priemonės valdymo ar kitų veiksmų ir įsipareigoja padengti Vykdytojo turėtas išlaidas susijusias su minėtų infrastruktūros objektų remontu ar pakeitimu naujais

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2006-12-31.
5.2. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau nurodyto termino:
5.2.1. bendrų šalių susitarimu;
5.2.2. raštu įspėjus kitą šalį prieš 1 mėnesį, nurodant motyvus.
5.3. Esant šalių susitarimui, sutartis gali būti pratęsta pagal atskirą susitarimą, kuris bus neatskiriama sutarties dalimi, sekantiems metams.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Vykdytojas

UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras

Įmonės kodas 163743744

PVM mokėtojo kodas LT637437415

Tomo g. 2, LT- 91245 Klaipėda

Tel. 300106, faks. 310105

a/s LT704010042300356644

AB bankas „NORD/LB Lietuva“

VYKDYTOJAS

Direktorius



Užsakovas

R. Remizas firma „RUMARTĖ“

Paštas 9 80 LT 5610 Telšiai

Įm. k. 410975080

PVM m. k. LT 207790811

Korespondencijos adresas

AB bankas „NORD/LB Lietuva“

Įmonės kodas 73000

A/s LT 43730001000458005

UŽSAKOVAS



A.V.



8616 45315

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

Užsakovas :	Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
Objektas:	Administracinių patalpų rekonstrukcija
Statybos vieta:	Žalgirio g. 11A, Klaipėda

Rengėjas:	Projektavimo įmonė "Arka" Žalioji g. 22-1, Telšiai telef. (8 ~ 444) 76 233
-----------	--

PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS ŠIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS:

- LR Statybos įstatymu (2001-11-08, nr.IX-583)
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
- STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas
- STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
- STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės
- STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika
- STR 2.05.02:2001 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- HN 42:1999 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

BENDRIEJI DUOMENYS

- Techninis projektas parengtas Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento administracinio pastato patalpų rekonstrukcijai. Projektas atliktas pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą techninę užduotį, technines specifikacijas, vadovaujantis 2006-06-28 Klaipėdos m. savivaldybės adm. Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus patvirtintu Projektavimo sąlygų sąvadu.
- Statybos vieta - **Žalgirio g. 11A, Klaipėda.**
- Žemės sklypo kadastro nr. 2101/0006:143, Klaipėdos m.k.v.
- Sklypo plotas - **0,2966 ha**
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti.
- Žemės nuosavybės forma – valstybės nuosavybė. Žemės sklypas valdomas pagal panaudos sutartį.
- Nustatyti žemės naudojimo apribojimai: šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 174m², elektros linijų apsaugos zonos 50m², vandens, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos 260m².
- Nustatytas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) privažiavimui nuo Naikupės g. per gyvenamųjų namų kiemus.
- Kitų žemės sklypų servitutų šiame sklype nėra.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

- Statybos darbai vykdomi uždaroje, pagal sklypo ribas aptvortoje teritorijoje.
- Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype esančiame pagalbiniame pastate - garaže.
- Statybinės atliekos kaupiamos statybos aikštelėje į konteinerį ir kasdien išvežamos į sąvartyną. Statybos ir griovimo atliekų tvarkymo sutartis pridedama.
- Stambiagabaritiniai statybiniai elementai ir kėlimo mechanizmai nebus naudojami. Statybinių medžiagų pakėlimui į antrą aukštą bus naudojamas keltuvas.

ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO PLANAS

- Sklype esantys statiniai – administracinis pastatas(1B2p) ir du garažai (2G1p ir 3G1p). Teritorija aptvarta pagal sklypo ribas.
- Prie pagrindinio įėjimo esantis priestatas su laiptais į rūšį išardomas, vietoj jo įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Išardomi ir lauko laiptai, esantys prie flygelių.
- Betoninių trinkelų danga apie pagrindinį pastatą atnaujinama. Prie pastato įrengiami stovai dviračių pastatymui (žr. sklypo planą).
- Teritorija uždara, gyvenamojo kvartalo vidury, todėl atskiros dviračių takų zonos neišskiriamos.
- Sklype numatoma padidinti asfaltbetonio dangos plotą, įrengiant 16 vietų automobilių stovėjimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie administracinių įstaigų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 VI sk. 2 d. nuostatas. Atsižvelgiant į pastato naudingąjį plotą reikalinga 15 stovėjimo vietų. Iš jų 2 vietos turi būti pritaikytos žmonėms su negalia (pagal STR2.03.01:2001 nuostatas).
- Visi sklype esantys medžiai išsaugojami.
- Lauko inžineriniai tinklai lieka esami. Įėjimo į rūšį prieduobėje turi būti įrengiamas lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas.

REKONSTRUOJAMO PASTATO PLANINĖ STRUKTŪRA

- Pastatas statytas 1955m., planinė struktūra būdinga to laikmečio architektūrai.
- Pastatas plane stačiakampio formos su dviem priestatais iš galų, dviejų aukštų, su rūsiu. Stogas keturšlaitis, pastogė neeksploatuojama.
- Pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo (šiaurinės) pusės. Antras išėjimas – pietinėje pusėje iš laiptinės. Atskiras išėjimas iš rūsiu numatytas per šiluminį mazgą ir konfiskatų tvarkymo patalpą.
- Rūsyje numatomos archyvų saugyklos ir konfiskatų tvarkymo patalpos, serverinė, šiluminis mazgas. Pirmame ir antrame aukštuose – kabinetai. Kiekviename aukšte projektuojama po vieną sanmazgą. Pirmo aukšto sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Pastogėje įrengiama ventkamera.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

- Pastato architektūrinė išraiška paliekama esama, tik prie pagrindinio įėjimo įrengiamas stogelis virš lauko laiptų.
- Flygeliuose pietinio ir šiaurinio fasado langai užmūrijami. Kitų langų angos paliekamos esamos.
- Langų rėmų dalinimas pasirinktas artimas buvusiam dalinimui, spalva iš lauko pusės – ruda, iš vidaus pusės – balta.
- Stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos profiliuotos skardos lakštais.
- Fasadai glaistomi, tinkuojami plonasluoksniu struktūriniu tinku ir dažomi pagal pateiktą spalvinį sprendimą. Fasadų dekoratyvinės detalės išsaugojamos.
- Pasirinkus dažų gamintoją, prieš dažant spalvų kodai turi būti derinami su architektu.
- Kadangi fasadai puošti detalėmis, siekiant išlaikyti pastato architektūrinę išraišką apšiltinimo iš išorės atsisakyta. Pastatas šiltinamas iš vidaus. Taip pat šiltinama antro aukšto perdanga.
- Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pateikti sklypo plane.

SPRENDINIAI ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

- Sklypo plane numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN). Jos turi būti pažymėtos ŽN ženklu. Nuo šių automobilių stovėjimo vietų iki įėjimo į pastatą yra apie 20m.
- Patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo numatyta įrengti pandusą. Panduso išilginis nuolydis 1:12, juostos plotis 120cm.
- ŽN judėjimo trasoje šaligatvių borteliai nuleidžiami iki važiuojamosios dalies, įrengiant pandusą.
- Pastato viduje koridorių plotis 150cm (ilgiausias koridorius – 9m), angų plotis durų įstatymui – 1m.
- Klientų aptarnavimui įdiegiant vieno langelio principą, patekimui į IIa. įrengti liftą ekonomiškai netikslinga. Kaip kompensacinė priemonė I-ame aukšte numatoma įrengti darbo vietą ŽN aptarnavimui.
- I aukšte numatomas įrengti sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia (kabinos plotis 160cm, pritaikyti sanitariniai prietaisai, įrengiami porankiai pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus).
- ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, be išsikišimų ir pakilimų, durys be slenksčių.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.
- ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

- **Pamatai** – esami, nekeičiami.
- **Išorės sienos** – esamos, mūrinės, iš išorės tinkuotos faktūriniu tinku su dekoratyvinėmis detalėmis. Rekonstrukcijos metu nuo fasadų nuvalomi nešvarumai ir pažeistas tinkas, glaistomi naudojant armavimo tinklelį, tinkuojami plonasluoksniu struktūriniu tinku ir dažomi.
- **Tarpaukštiniai perdenginiai** – esami. Gelžbetoninės monolitinės sijos, išdėstytos kas 74 cm, tarp jų medinių lentų paklotas. Buvęs pagrindžio izoliacinis užpildas (šlakas) išvalomas. Grindų konstrukcija įrengiama pagal projekte pateiktas grindų detales.
- **Laiptų konstrukcija** – esama, monolitinio gelžbetonio. Laiptų pakopos remontuojamos ir aptaisomos keraminių plytelių danga.
- **Stogo konstrukcija** – medinė, esama. Stogo konstrukcijos remonto reikalingumas nustatomas nuėmus esamą stogo dangą.
- **Vidaus sienos ir išplanavimą atitinkančios pertvaros** lieka esamos mūrinės, naujai įrengiamos **pertvaros** – surenkamos iš lengvų konstrukcijų. Įrengiant surenkamas pertvaras, naudojamas medinis arba metalinis karkasas, tarpas tarp apdailinių sluoksnių užpildomas akmens vata.
- **Stogo danga** – profiliuotos skardos lakštų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą rekomendacijas).
- **Langai** plastikiniai su stiklo paketu atitinkantys šiluminei varžai $0,62\text{m}^2\text{K/W}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Išorės durys sustiprintos konstrukcijos, vidinės – medinės konstrukcijos su įstiklinimu.
- Medinės atitvarinių konstrukcijų dalys turi būti apdorotos ugniai atspariomis medžiagomis ar apsaugotos taip, kad neviršytų leistinų ugnies plitimo ribų.
- Sienų ir stogo apšiltinimui naudojama akmens vata.

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Lauko inžineriniai tinklai

- Pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Lauko inžineriniai tinklai funkcionuoja, jų būklė patenkinama, todėl paliekama esama padėtis.

Vidaus vandentiekis, nuotekų šalinimas

- Vandentiekio įvadas esamas, vandens apskaitos mazgas patalpoje
- Pastate paliekama po vieną sanmazgą I ir II aukštuose. Keičiami sanitariniai prietaisai ir vidaus vamzdynai. I aukšto sanmazgas pritaikomas žmonėms su negalia.
- Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos lietvamzdžiais ant kietų dangų. Kietų dangų paviršiumi lietaus vanduo patenką į esamą lietaus nuotekyną.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

- Administracinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai paliekami esami.
- Objektas prijungiamas prie energetinės sistemos nuo esamo ĮAS, įrengto pastato viduje ir pajungto iš KS 31-105 su 18kW bendru leidžiamu galingumu.
- Objektas pagal elektros energijos tiekimo patikimumą III kategorijos.
- Elektros montavimo darbus ir įžeminimą atlikti vadovaujantis galiojančiomis EIĮT ir įrenginių pasais.
- Patalpų dirbtiniam apšvietimui įrengti elektrotechninę dalį parengė UAB "Megometras".

Šildymas, vėdinimas

- Pastatas prijungtas prie esamų šiluminių tinklų. Rekonstruojant pastatą, rūsyje įrengiamas automatizuotas šilumos punktas, montuojant automatizuotą šilumos modulį, kurį sudaro cirkuliacinis siurblys, dviejų eigių reguliatorius su elektrine pavara, plokštelinis šilumokaitis šildymo sistemai.
- Šilumos modulio darbo užtikrinimui, įvade minimalus slėgių perkritis turi būti 150kPa.
- Atlikus visus šildymo sistemos montavimo darbus, šildymo sistemos pridavimui atliekami sistemos hidraulinis ir šiluminio efektyvumo bandymai.
- Šilumos punkto įrengimas ir eksploatavimas turi atitikti STR 2.09.01:2005 reikalavimus.
- Objekto šildymui įrengti šilumos gamybos ir šildymo dalis parengė UAB "Lineta".
- Patalpų vėdinimui suprojektuota oro tiekimo-šalinimo sistema R1 su rotaciniu rekuperatoriumi.
- Objekto mechaninei ventiliacijai įrengti vėdinimo dalį parengė UAB "Alinita".

GAISRINĖ SAUGA IR ŽAIBOSAUGA

GAISRINĖ SAUGA

- Rekonstruojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas **P.4.3.** statinių grupei, pagal pastato konstrukcijas ir panaudotas medžiagas priskiriamas I-am atsparumo ugniai laipsniui (statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės K0, statinio gaisrinio pavojingumo klasė C0).
- Pastatas priskiriamas C0 gaisrinio pavojingumo klasei, kai pastato elementų atsparumas ugniai yra:
 - laikančių konstrukcijų (išorinių ir vidinių laikančių atitvarų) R.90;
 - nelaikančių sienų (vidinių nelaikančių atitvarų) EI.15;
 - tarpaukštinių perdangų REI.45;
 - denginių RE.15
 - laiptinių sienų REI.90
 - laiptatakių R.60.
- Konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė K0, kai joms panaudotų statybos produktų minimali degumo klasė yra A2-s1,d0.
- I ugniai atsparumo laipsnio pastato stogas turi atitikti $B_{ROOF}(t_1)$ degumo klasės.
- Vidinių sienų ir lubų paviršiams įrengti naudojami B-s1,d0 degumo klasės statybos produktai, grindų įrengimui – D_{FL}-s1.

Gaisro plitimo ribojimas į kitus pastatus.

- Sutinkamai su STR 2.02.01:2004 3-čia lentele, tarp I-o ugniai atsparumo laipsnio pastatų turi būti 6m atstumas, iki III-o ugniai atsparumo laipsnio pastatų – 10m. Nuo rekonstruojamo pastato iki artimiausio statinio yra 12m atstumas.

Žmonių evakuacija ir kitos gelbėjimo priemonės.

- Pastatas yra dviejų aukštų, su rūsiu. Pastogė neeksploatuojama. Iš pirmo aukšto patalpų evakuacija vykdoma koridoriais į vestibulį ir per lauko duris, iš antro aukšto patalpų – koridoriais į laiptinę per I aukštą. Visi langai atidaromi, todėl gali būti naudojami kaip atsarginiai evakuaciniai išėjimai. Evakuacijai iš rūsiu yra tiesioginis išėjimas į lauką.
- Rekonstruojamo pastato patalpų grindys be peraukštėjimų ir slenksčių.
- Gaisriniam saugumui užtikrinti suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro aptikimo sistema konvencinė (spindulinė), spindulių (zonų) skaičius - 11, gaisro signalizavimas lauko ir vidaus sirenomis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektą parengė UAB "Joringė".

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

- Rekonstruojamo pastato kiekviename aukšte turi būti ne mažiau kaip du 6ltr. talpos ugnies gesintuvai.
- Išėjimas į pastogę iš laiptinės pro 2-ojo tipo liuką pritvirtintomis metalinėmis kopėčiomis.
- Pastato aukštis iki karnizo mažiau kaip 10m, todėl išėjimas ant stogo nenumatomas.
- Ugniagesių atvykimo laikas iki rekonstruojamo pastato minimalus.
- Privažiavimas prie pastato nesudėtingas – pagrindinėmis miesto gatvėmis ir funkciniais privažiavimais.

ŽAIBOSAUGA

- Stogo dangai naudojant skardą, turi būti įrengiama žaibosauga. Žaibosauga įrengiama pagal RSN 139-92 reikalavimus.
- Rekonstruojamas pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai, zona B.

APLINKOS APSAUGA

TECHNOLOGINIAI PROCESAI.

- Objekte vykdomi technologiniai procesai neigiamo poveikio aplinkai nedarys.
- Statybos darbai vyksta ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.
- Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
- Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

ATLIEKOS.

- Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Komunalinės atliekos, sutinkamai su Savivaldybės atliekų tvarkymo planu, kaupiamos uždaruose konteneriuose ir išvežamos į miesto sąvartyną arba į atliekų perdirbimo įmones. Statytojas iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti sudaro sutartį su atliekų tvarkymo įstaiga dėl komunalinių atliekų išvežimo.
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

VANDUO.

- Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į nuotakyną, lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais ir kietomis dangomis nuvedamas į lietaus kanalizaciją.
- Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms.

APLINKOS ORAS.

- Objekte procesų, dėl kurių į aplinkos orą būtų išmetami teršalai nebus, arba bus labai nežymūs, todėl šiuo aspektu poveikis aplinkai neanalizuojamas.

KITI ASPEKTAI.

- Pagrindinė-tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.
- Objektas gaisro ir sprogimo požimiui nepavojingas.
- Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.
- Gruntas nebus kasinėjamas, dirvožemis nebus veikiamas.

HIGIENINĖ SAUGA

- Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotekų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai

- Patalpų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti visuomeninių patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengiamos pagal atskirą projektą.
- Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:
 - oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2002;
 - radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
 - elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2003.
- Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų šiluminę ir hidroiziaciją.
- Pastatas apsaugomas nuo neigiamų lietaus ir sniego poveikių, įrengiant lietlovių ir lietvamzdžius.

Vandens tiekimas

- Geriamos kokybės vanduo į pastatą tiekiamas iš magistralinių tinklų.

Nuotekų šalinimas

- Nuotekos nuvedamos į magistralinius tinklus.

Kietųjų atliekų šalinimas

- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10%.

Namo išorės aplinka

- Teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas lygis užtikrinamas pagal nustatytus reikalavimus įrengiant vėdinimo sistemas, ortakius, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

PV

A. Bružas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lapo nr.

8

Lapų sk.

8

3	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 3.1. Keliai: 3.1.1. kategorija 3.1.2. ilgis 3.1.3. kelių plotis 3.1.4. eismo juostų skaičius 3.1.5. eismo juostos plotis 3.1.6. apsaugos zonos plotis 3.2. Geležinkeliai: 3.2.1. kategorija 3.2.2. ilgis 3.2.3. apsaugos zonos plotis 3.3. Keliai (gatvės): 3.3.1. kategorija 3.3.2. ilgis 3.3.3. plotis 3.3.4. eismo juostų skaičius 3.3.5. eismo juostos plotis 3.3.6. apsaugos zonos plotis	 km m vnt m m km m km m vnt m m	 - - - - - - - - - - - - - - -	
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) 4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 4.1.1. įvadinųjų 4.1.2. kitų 4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 4.2.1. požeminės dalies 4.2.2. antžeminės dalies 4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis 4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	 km km km km mm m vnt; mm ²	 - - - - - - -	
5	V. KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas

Algimantas Bružas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

atest.nr. 1915



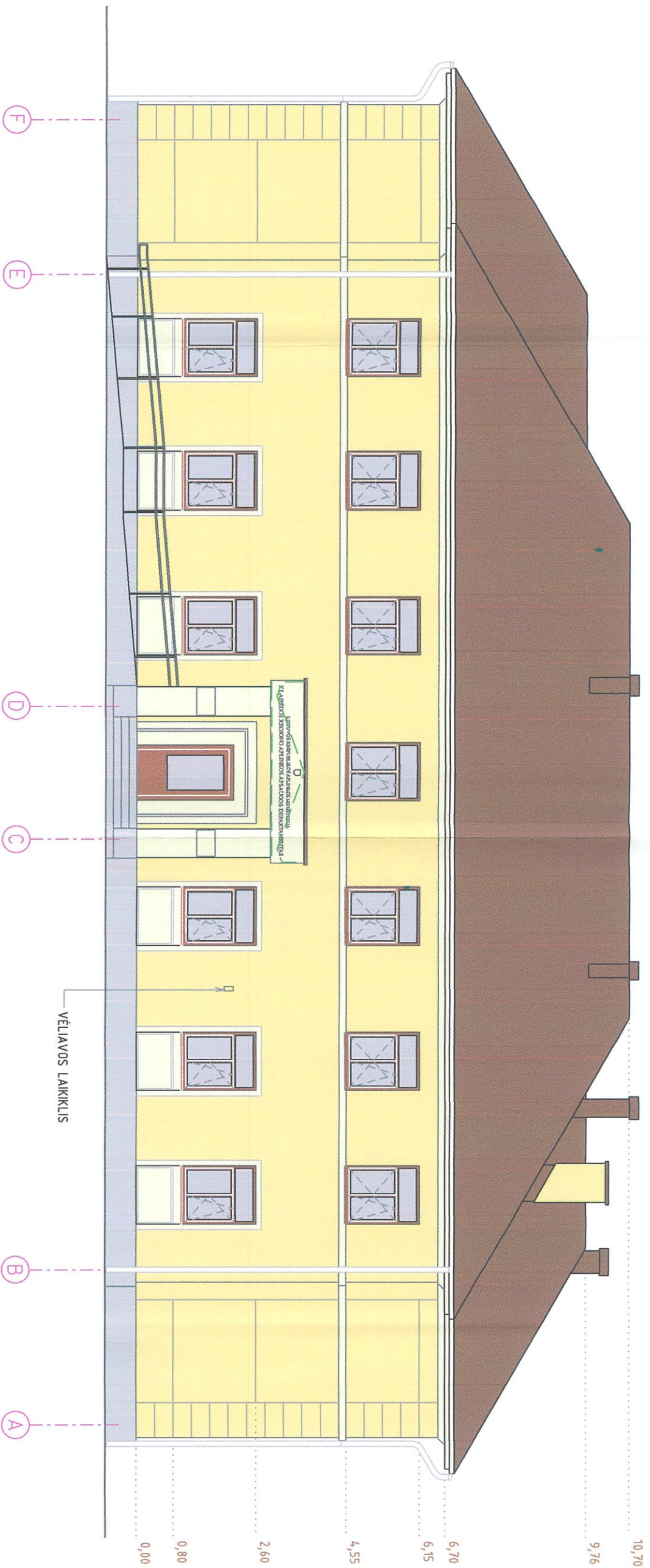
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NAUJAI ĮRENGIAMOS ASFALTBETONIO DANGOS PLOTAS – 227 m²
ATNAUJINAMOS ASFALTBETONIO DANGOS PLOTAS – 885 m²
ATNAUJINAMOS BETONINIŲ TRIKELIŲ DANGOS PLOTAS – 264 m²
GATVĖS BORTŲ BENDRAS ILGIS – 188 m, VEJOS BORTELIŲ – 73 m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

	Sklypo kampu koordinātes	
	X	Y
1	6174,66,35	320736,40
2	6175017,85	320721,87
3	6175034,97	320778,09
4	6174986,90	320792,61

		Projektavimo įmonė		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G. 11A KLAIPĖDOJE	
		Atestato nr. 0703			
SKLYPO PLANAS				0	
1915	PV	A. Bružas	2006-10	Lapas	Lapų
A689	APDV	J. Bombiauskas	2006-10	1	1
	projekt.	B. Bružienė	2006-10		



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

FASADŲ DAŽYMU NAUDOJAMI DVIJŲ SPALVŲ DAŽAI

1 - PAGRINDINĖ SPALVA (KODAS K083)

2 - KARINZAMS, LANGŲ APVADAMS IR FASADŲ DETALĖMS (KODAS S083)

STOGO DANGA - PROFILIUOTŲ SKARDOS LAKŠTŲ (RANILA MONTERRY ARBA ANALOGIŠKA),

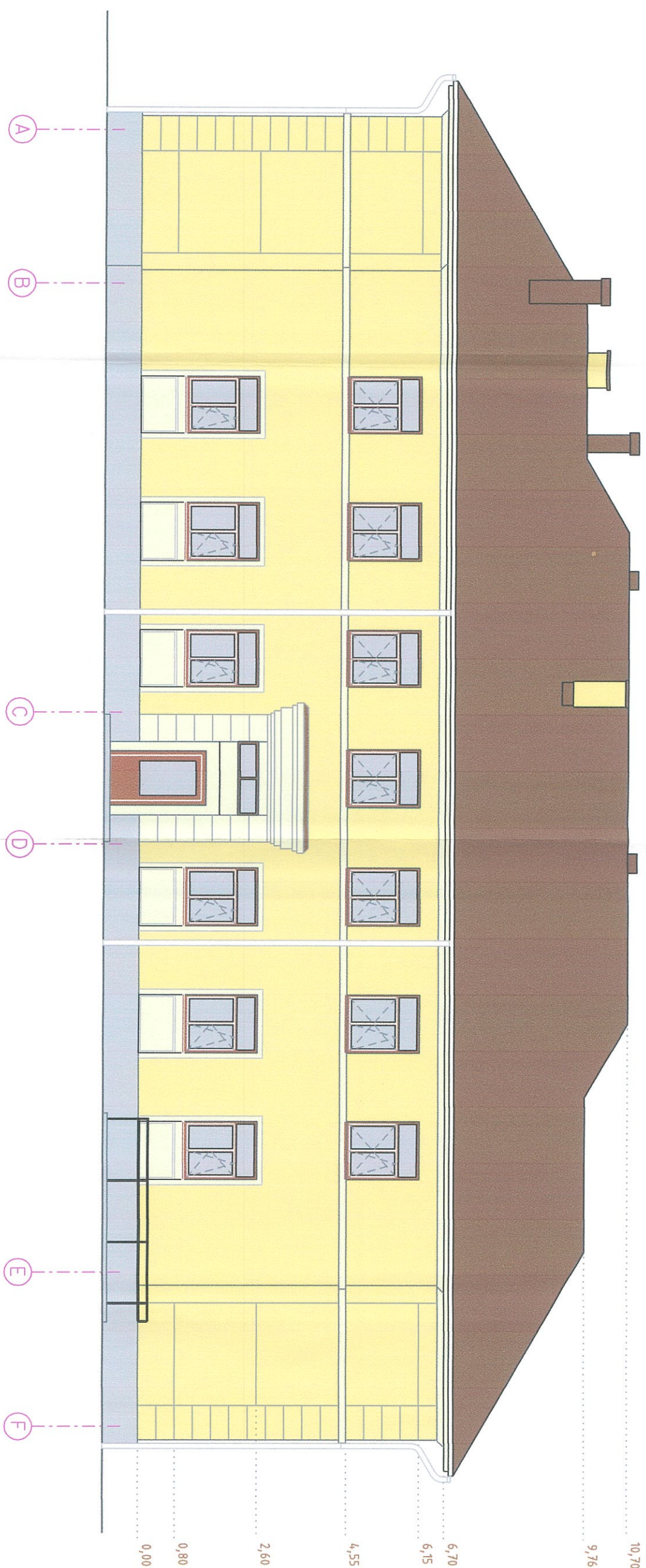
TAMSIAI RUDOS SPALVOS (RAL 8017)

LANGŲ RĖMAI IR LAUKO DURYS - RUDOS SPALVOS (MAHAGONI)

LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI - BALTI.

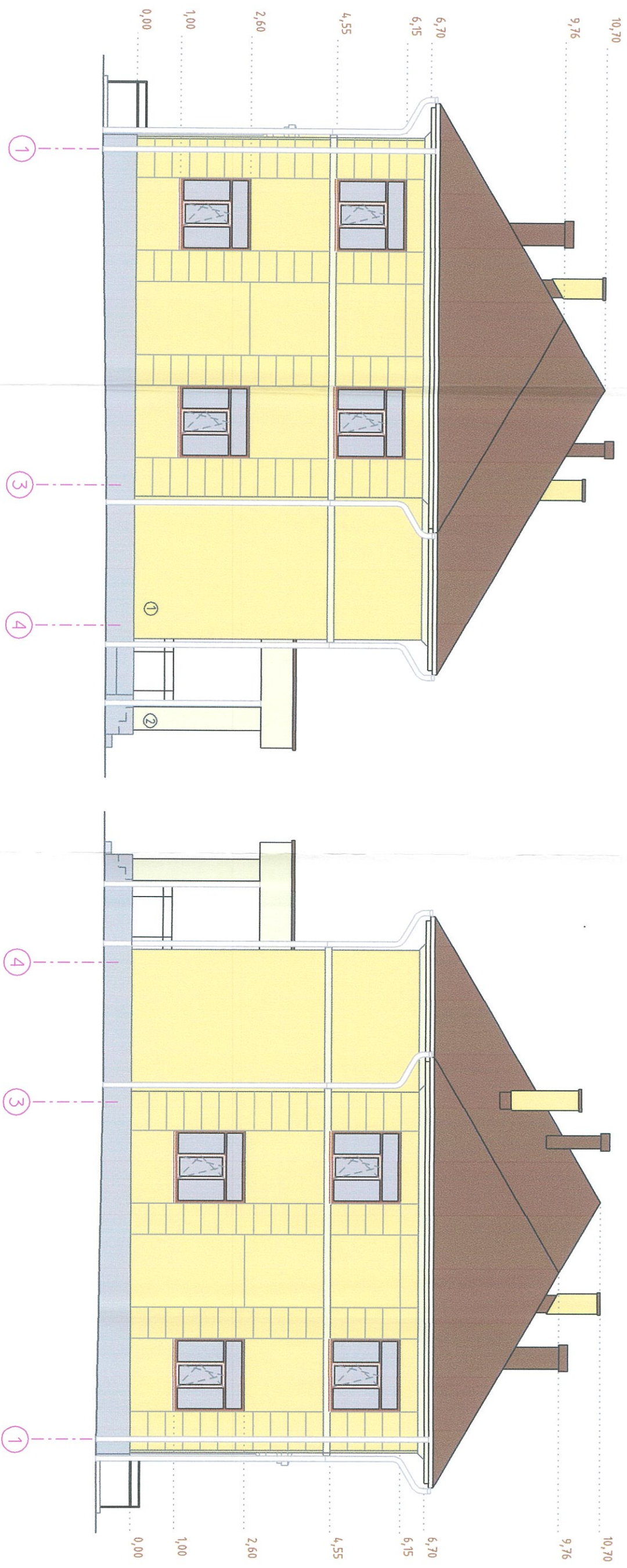
PASIRINKUS DAŽŲ GAMINTOJĄ, SPALVŲ KODAI DERINAMI SU ARCHITEKTU

		Projektavimo įmonė		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE	
Atestato nr. 0703				FASADAS TARP AŠIŲ F- A SPALVINIS SPRENDIMAS	
1975	PV	A.Bružas			
A689	APDV	J.Bomblauskas			
	projekt.	B.Bružienė			
				2006-01-TP-SA.1	Lapas Lapių
					0



PASIRINKUS DAŽŲ GAMINTOJĄ, SPALVŲ KODAI DERINAMI SU ARCHITEKTU

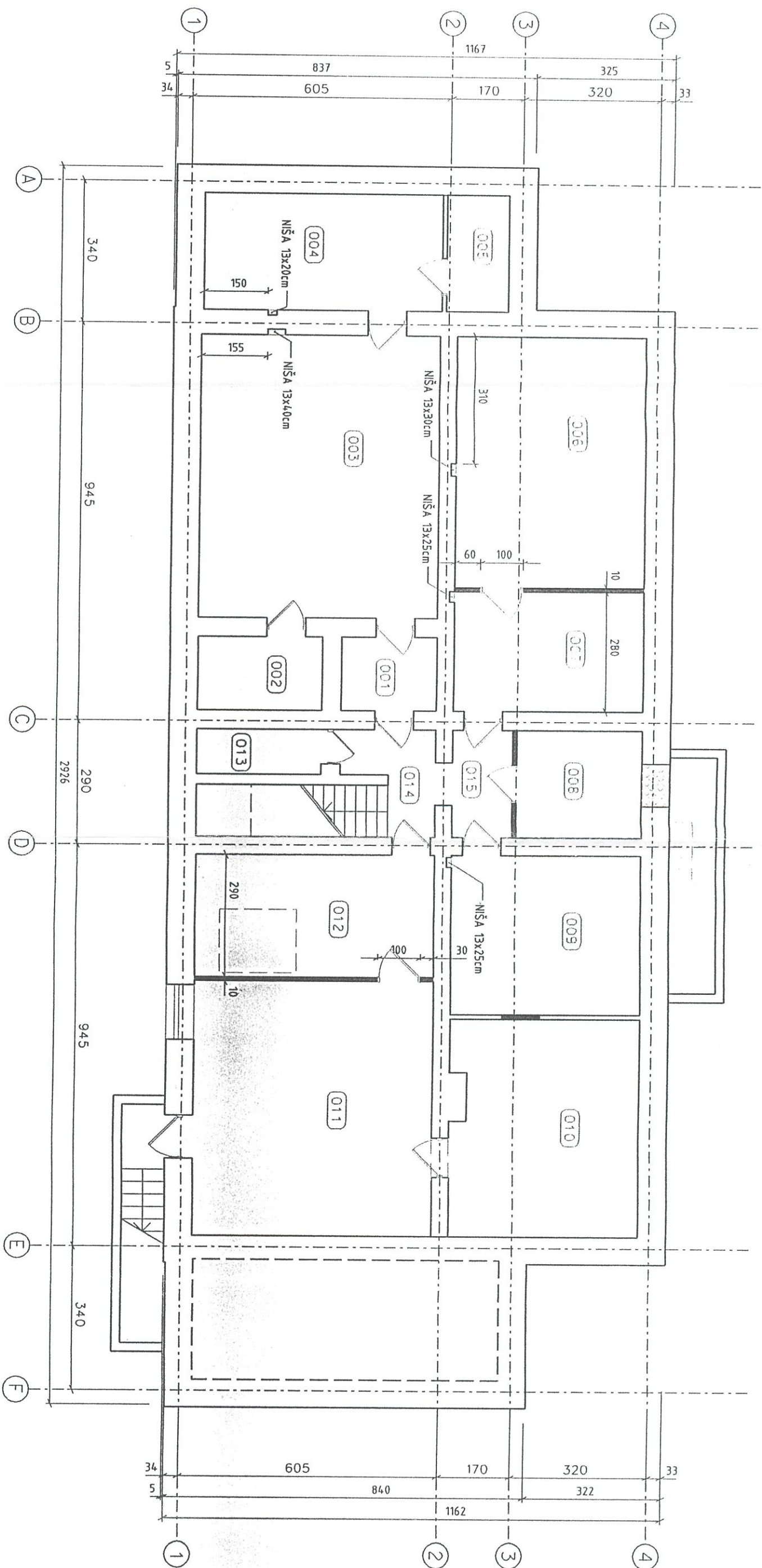
				Projektavimo įmonė		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE	
Atestato nr. 0703							
1915	PV	A. Bružas	2006-10				
A689	APDV	J. Bombauskas	2006-10				
projekt. B. Bružienė				2006-01-TP-SA.2		Lapas 1 / 1	



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

FASADŲ DAŽYMU NAUDOJAMI DVIJŲ SPALVŲ DAŽAI
1 - PAGRINDINĖ SPALVA (KODAS K083)
2 - KARNIZAMS, LANGŲ APVADAMS IR FASADŲ DETALĖMS (KODAS S083)
STOGO DANGA - PROFILUOTŲ SKARDOS LAKŠTŲ (RANWILA MONTERRY ARBA ANALOGIŠKA),
TAMSIAI RUDOS SPALVOS (RAL 8017)
LANGŲ RĖMAI IR LAUKO DURYS - RUDOS SPLAVOS (MAHAGONI)
LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI - BALTI.
PASIRINKUS DAŽŲ GAMINTOJĄ, SPALVŲ KODAI DERINAMI SU ARCHITEKTU

				Projektavimo įmonė		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE	
Atestato nr. 0703							
1915	PV	A.Bružas	2006-10			FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 4 IR 4 - 1	
A689	APDV	J.Bomblauskas	2006-10			SPALVINIS SPRENDIMAS	
projekt. B.Bružienė				2006-01-TP-SA.3		Lapas	Lapų
						1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Paskirtis	Plotas m ²
1	2	3
001	KORIDORIUS	3,79
002	PAGALBINĖ PATALPA	4,93
003	ARCHYVŲ SAUGYKLA	37,83
004	ARCHYVŲ SAUGYKLA	15,56
005	PAGALBINĖ PATALPA	4,06
006	ARCHYVŲ SAUGYKLA	26,71
007	ARCHYVŲ SAUGYKLA	12,40
008	SERVERINĖ	7,32

1	2	3
009	ARCHYVŲ SAUGYKLA	16,61
010	KONFISKATŲ SANDĖLIAVIMO PAT.	22,04
011	KONFISKATŲ TVARKYMO PAT.	33,08
012	ŠILUMINIS MAZGAS	16,18
013	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	3,03
014	LAIPTINĖ	3,94
015	KORIDORIUS	3,50

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 ARDGMĖ ELEMENTAI
 NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS
 UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Projektavimo
 Įmonė
 Atestato nr. 0703

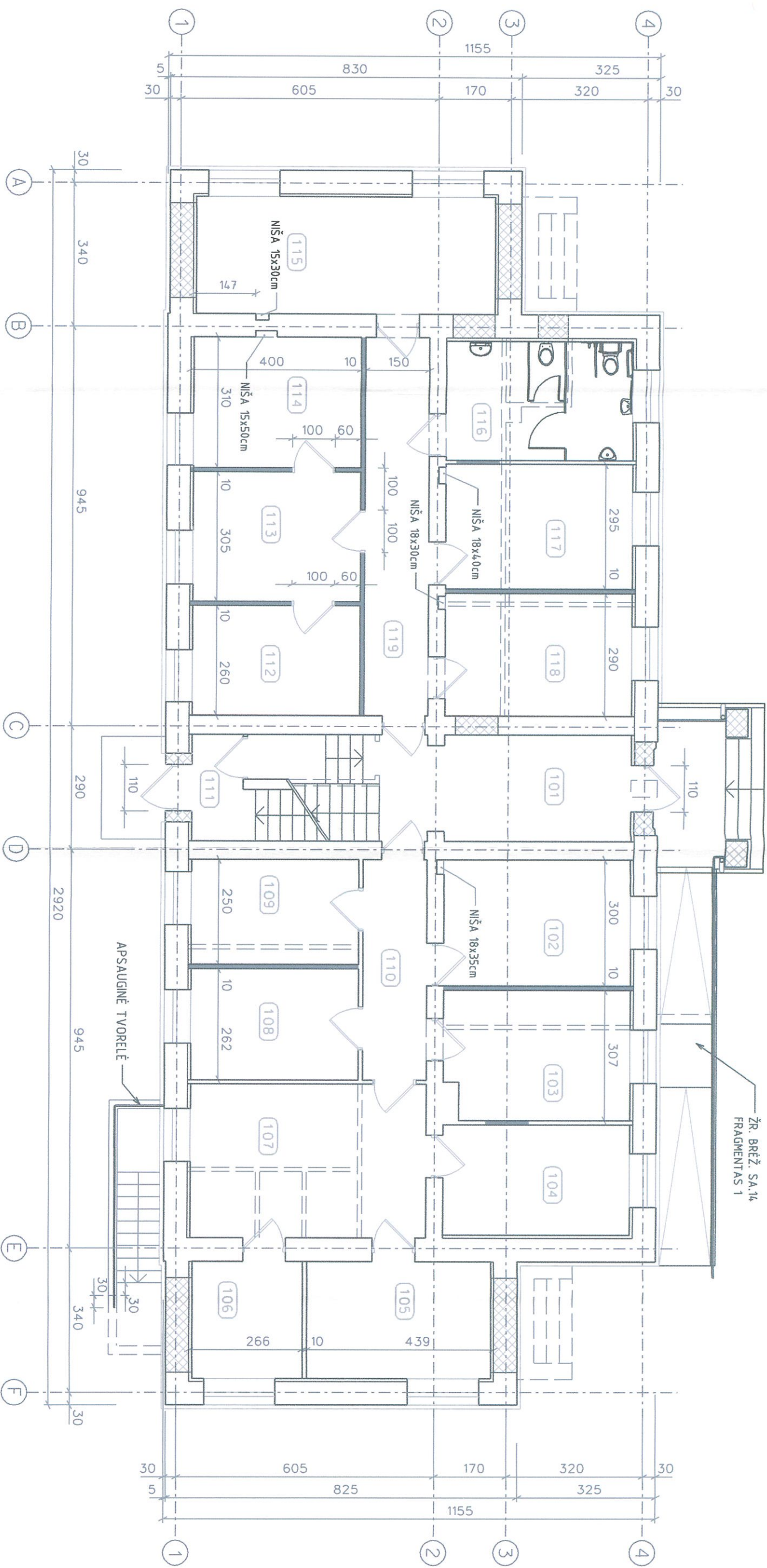
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA
ŽALGIRIO G.11A KLAIPĖDOJE

RŪSID PLANAS.

1915	PV	A. Bružas
A 689	APDV	J. Bombauskas
	projekt.	B. Bružienė

2006-01-TP-SA.4

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Paskirtis	Plotas m ²
1	2	3
101	VESTIBULIS	10,94
102	KABINETAS	13,14
103	KABINETAS	13,12
104	KABINETAS	11,43
105	KABINETAS	12,00
106	KABINETAS	7,20
107	KABINETAS	20,07
108	KABINETAS	10,29
109	KABINETAS	9,82

1	2	3
110	KORIDORIUS	7,83
111	TAMBURAS	3,36
112	KABINETAS	10,21
113	KABINETAS	11,99
114	KABINETAS	12,18
115	KABINETAS	19,48
116	SANMAZGAS	12,39
117	KABINETAS	12,92
118	KABINETAS	12,70
119	KORIDORIUS	13,42

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- APŠILTIMAMOS SIENOS

PASTABA :
LANGŲ ANGŲ DYDIS LIEKA ESAMAS

Projektavimo
įmonė

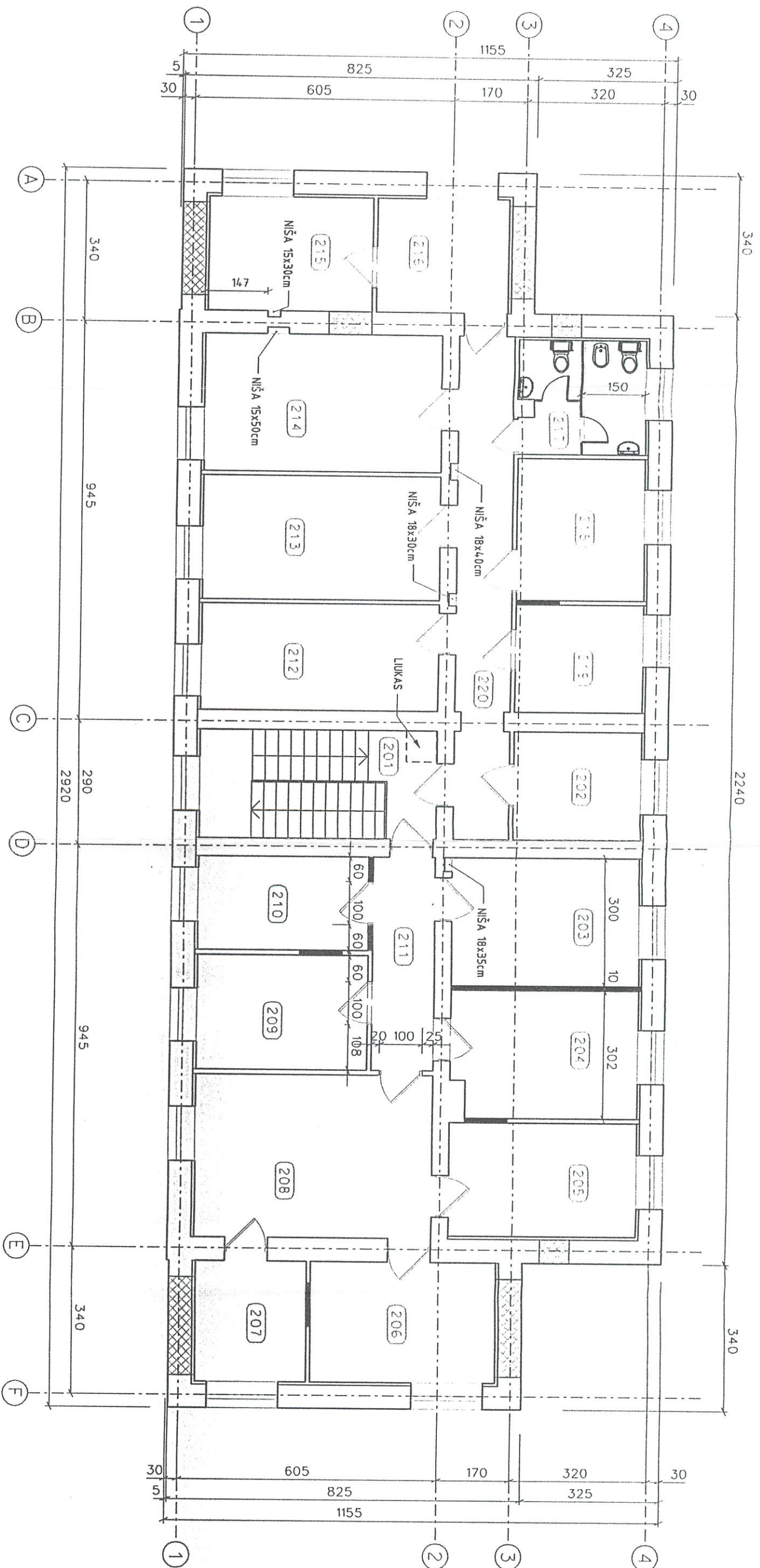
Atestato nr. 0703

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA
ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE

PIRMO AUKŠTO PLANAS.
ARDYMO - MŪRIJIMO DARBAI

1915	PV	A. Bružas	2006-10
A 689	APDV	J. Bombauskas	2006-10
	projekt.	B. Bružienė	2006-01-TP-SA.10

2006-01-TP-SA.10	Lapas	1	Lapy	1
------------------	-------	---	------	---



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Paskirtis	Plotas m ²
1	2	3
201	LAIPTINĖ	-
202	KABINETAS	7,45
203	KABINETAS	13,14
204	KABINETAS	12,90
205	KABINETAS	11,65
206	KABINETAS	12,00
207	KABINETAS	7,20
208	KABINETAS	21,17
209	KABINETAS	10,66

1	2	3
210	KABINETAS	8,75
211	KORIDORIUS	7,16
212	KABINETAS	14,10
213	KABINETAS	16,03
214	KABINETAS	18,24
215	KABINETAS	10,64
216	KABINETAS	8,56
217	SANMAZGAS	8,14
218	KABINETAS	9,98
219	KABINETAS	7,65
220	KORIDORIUS	11,63

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- APŠILTINAMOS SIENOS

PASTABA:
LANGŲ ANGŲ DYDIS LIEKA ESAMAS

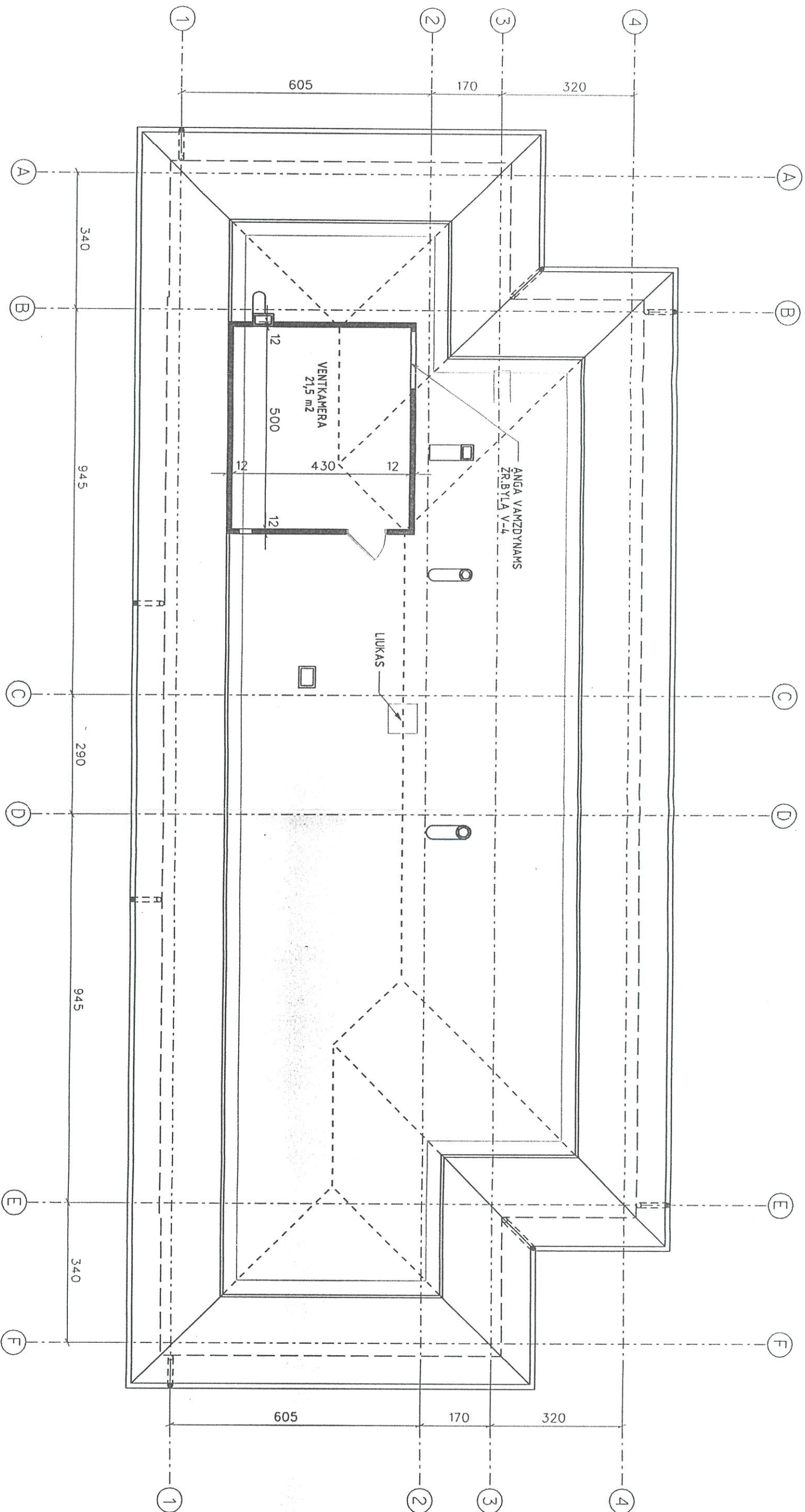
Projektavimo
įmonė

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA
ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE

ANTRO AUKŠTO PLANAS.

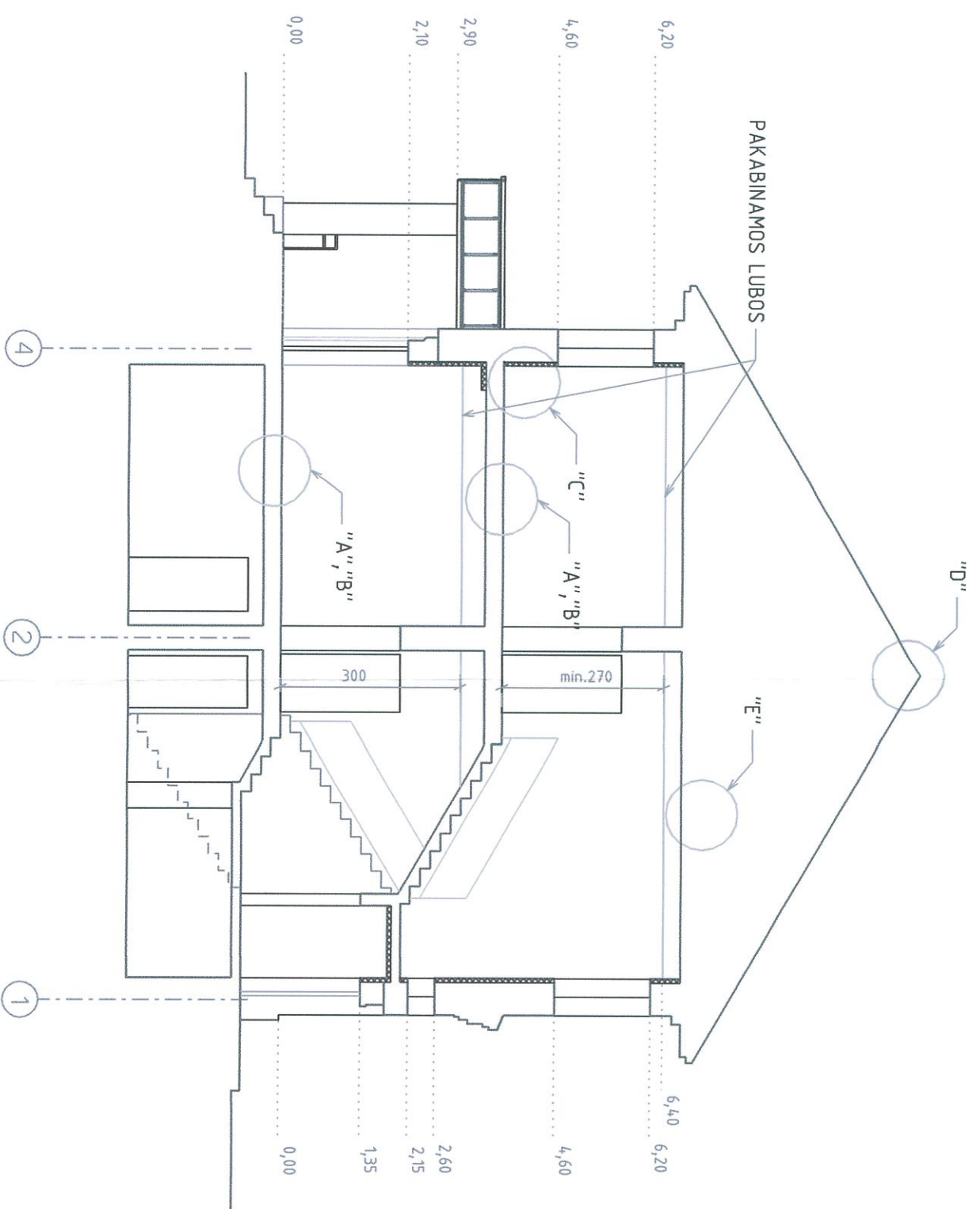
1915	PV	A. Bružas	2006-10
A 689	APDV	J. Bombauskas	2006-10
	projekt	B. Bružienė	2006-12

2006-01-TP-SA.6	Lapas	Lapų
	1	1

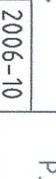


PASTOGĖJE ĮRENGIAMŲ 1,2 m PLOČIO PRAEJIMO TAKAI

		Projektavimo įmonė		Atestato nr. 0703		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE	
		1915 PV A. Bružas		2005-10		PASTOGĖS PLANAS	
A689 APDV J. Bomblauskas		2005-10		2006-01-TP-SA.7		Lapas 0	
projekt B. Bružienė		2006-10				Lapų 1	



- PASTABOS:
1. DETALĖS "A" "B" – BRĖŽINYJE SA.
 2. DETALĖS "C" "D" IR "E" – BRĖŽINYJE SA.
 3. KABINETUOSE PAKABINAMOS LUBOS ĮRENGIAMOS 3m NUO GRINDŲ.
 4. PATALPŲ AUKŠTIS GALI BŪTI MAŽINAMAS, JEIGU TRUKDO ESAMOS KONSTRUKCIJOS.

				Projektavimo įmonė		ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REKONSTRUKCIJA ŽALGIRIO G.11a KLAIPĖDOJE			
Atestato nr. 0703				P J Ū V I S		Laida			
1915	PV	A. Bružas		2006-10	2006-01-TP-SA.15	0			
A689	APDV	J. Bombauskas		2006-10		Lapas		Lapų	
.	projekt.	B. Bružienė		2006-10		1		1	